|  |
| --- |
| Kadaster beeldmerk wimpel RGB 2kleur |
| Directie Beheer en Ontwikkeling Informatietechnologie (BOI) |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument Akte van levering v6.0 |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 6.0 |
| Auteur(s) |
| BOI/Team 2/AA | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.0 | 6 augustus 2014 | Kadaster IT/KIW/AA | RFC-60841 modeldocument v4.4, definitief:  -gewijzigde tekstblokken. |
| 4.0.1 | 2 december 2014 | Kadaster IT/KIW/AA | RFC-60841 modeldocument v4.4.1, definitief:  - par. 2.9 mapping Erfpachtcanon aangepast nav issue,  - par. 2.4 toegestane waardes tia\_StukVariant verduidelijkt. |
| 4.0.2 | 30 april 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | RFC-60841 modeldocument v4.4.1, definitief:  - I2177829/AA-1604: par. 2.5.1 k\_BurgerlijkeStaatTekstPartners, juiste codes vermeld conform TB Burgerlijke staat variant 2,  - I2184860/AA-1646: par. 2.4.1 aanduiding per registergoed moet ook voor gegroepeerde percelen getoond kunnen worden,  - AA-1652: par. 2.7.1 en 2.7.2 tonen koopprijs variant 1 voor cessie en indeplaatsstelling verduidelijkt,  - AA-1702: par. 2.3 en par. 2.5.1 mapping partij/partij naar personen volledig beschreven, alleen tekstuele verduidelijking,  - AA-1777: par.2.4 afsluitend leesteken na aanduiding registergoed met volgnummer verduidelijkt,  - AA-1841: par. 2.3 beschrijving gerelateerde partijen aangepast en tekst registergoed bewonen mag ook voor een gerelateerde partij 1 keer getoond worden. |
| 4.0.3 | 16 juli 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-1781 par. 2.3 ‘zowel … afzonderlijk’ mag alleen getoond worden wanneer de partij meer gerechtigde personen bevat. |
| 4.0.4 | 16 september 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | AA-2136 par. 2.7.1.1 tonen punt na koopprijs verduidelijkt. |
| 4.0.5 | 19 oktober 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | Modeldocument v4.4.2, definitief:  AA-2132 par. 2.3 ‘De verschenen personen… verklaarden’ aangepast naar afleidbare keuze tussen ‘persoon/personen’ en verklaarde/verklaarden,  AA-2138 par. 2.4.3 partij volgletter wordt getoond in koop punt 2 ipv vervreemder/verkoper,  AA-2139 par. 2.4.3 eerste koopovereenkomst in punt 2 moet de eerste koopovereenkomst zijn genoemd in punt 1 ipv de tweede.  AA-2166 par. 2.4.2 en 2.4.3 twee leveringen en cessie: in koop punt 2 'eveneens' aangepast naar afleidbare keuze,  AA-2168 par. 2.7.2.2 en 2.7.2.3 koopprijs 2b en 2c mapping tonen 'Van welke roerende zaken ... aan deze akte.' zodat dit bij beide koopprijzen vermeld kan worden. |
| 4.0.6 | 25 november 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | Modeldocument v4.4.2, definitief:  AA-2307 par. 2.6 Inschrijving Koop getoonde aanduiding van de koop moet hetzelfde zijn als in Keuzeblok Koop-Levering, tekstueel verduidelijkt. |
| 4.0.7 | 1 december 2015 | Kadaster IT/KIW/AA | Modeldocument v4.4.3, definitief:  AA-1631 Keuzeblok Koop-Levering variant 3 en 4, wanneer koop A-B en B-C met aanduiding wordt getoond in paragraaf Koop dan worden beide koopovereenkomsten genoemd in paragraaf Levering ipv alleen de eerste. |
| 4.1.0 | 7 januari 2016 | Kadaster IT/KIW/AA | Modeldocument v4.5.0, definitief:  AA-2397 nieuwste versie Tekstblok Partij niet natuurlijk persoon. |
| 4.2.0 | 3 maart 2016 | Kadaster/IT/KIW/AA | Modeldocument v4.6.0 AA-2413: Geen inhoudelijke wijzigingen |
| 4.3.0 | 7 december 2017 | IT/LG/AA | Modeldocument v4.6.0, definitief:  AA-3613 nieuwste versie tekstblokken Aanhef en Equivalentieverklaring. |
| 4.4.0 | 16 mei 2018 | IT/LG/AA | AA-3777 Modeldocument v4.6.0 TB Burgerlijke staat: ‘geregistreerd partnerschap’ in plaats van ‘geregistreerd partner’ gebruiken.  AA-3748 Modeldocument v4.6.0 TB Burgerlijke staat: mogelijkheid om ook ‘in beperkte gemeenschap van goederen’ te gebruiken toegevoegd.  AA-3967 Modeldocument v4.6.0: In keuzeblok verdeling bij gelijke verdeling de optionele tekst 'gezamenlijk, ieder voor de onverdeelde helft' ook tonen bij huwelijk in beperkte gemeenschap van goederen.  AA-3724 Modeldocument v4.6.0 TB Recht: vermelding aantal bij (Eigendom belast met) Opstal, Erfpacht en BP rechten. |
| 4.5.0 | 12 juni 2018 | IT/LG/AA | AA-4025 Modeldocument v4.6.0 Terugdraaien issue AA-3777 (Geregistreerd partnerschap). |
| 4.6.0 | 4 april 2019 | IT/LG/AA | AA-2088 Modelcodument v4.7.0 Over en weer vestigen van erfdienstbaarheden mogelijk maken.  AA-4357 Modelcodument v4.7.0 Mapping ‘naam rechtspersoon’ toegevoegd in paragraaf 2.5.2 Variant 2.  AA-4354 Modelcodument v4.7.0 Uit “Vervreemders, Verkrijgers en Belanghebbenden op pagina 18 (Partij 2) het onderdeel “de heer/mevrouw §naam natuurlijk persoon§/ §naam rechtspersoon§” verwijderd. |
| 5.0 | 18-01-2022 | BOI/BSU2/Team2/AA | Akte schikt gemaakt voor Nieuwbouw. Hiervoor zijn de Partijnamen en de benaming van de koopovereenkost vrije velden geworden. |
| 6.0 | 11-10-2023 | BOI/BSU2/Team2/AA | AA-6057: Tekst betreffende WVG aangepast. Naar OmgevingsWet |
|  |  |  |  |

Inhoud

[1 Inleiding 7](#_Toc94600306)

[1.1 Doel 7](#_Toc94600307)

[1.2 Algemeen 7](#_Toc94600308)

[1.3 Referenties 7](#_Toc94600309)

[2 Akte van levering 9](#_Toc94600310)

[2.1 Equivalentieverklaring 9](#_Toc94600311)

[2.2 Aanhef 10](#_Toc94600312)

[2.3 Vervreemders, Verkrijgers en Belanghebbenden 11](#_Toc94600313)

[2.4 Keuzeblok Koop – Levering 17](#_Toc94600316)

[2.4.1 Variant 1: Standaardlevering (A-B) 19](#_Toc94600317)

[2.4.2 Variant 2: Twee leveringen (AB-BC) 25](#_Toc94600318)

[2.4.3 Variant 3: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met cessie (ABC) 33](#_Toc94600319)

[2.4.4 Variant 4: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met indeplaatsstelling (ABC) 41](#_Toc94600320)

[2.5 Keuzeblok Verdeling 45](#_Toc94600321)

[2.5.1 Variant 1: gelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen 45](#_Toc94600322)

[2.5.2 Variant 2: ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen 48](#_Toc94600324)

[Variant 3: ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende partijen (op partij-niveau) 53](#_Toc94600325)

[2.6 Inschrijving koop 54](#_Toc94600326)

[2.7 Koopprijs 56](#_Toc94600327)

[2.7.1 Variant 1: één koopprijs 58](#_Toc94600331)

[2.7.2 Variant 2: twee koopprijzen 73](#_Toc94600332)

[2.8 Opgave bestuur Vereniging van Eigenaars 94](#_Toc94600333)

[2.9 Erfpachtcanon 97](#_Toc94600334)

[2.10 Koopoptie 98](#_Toc94600335)

[2.11 Vestiging erfdienstbaarheden 101](#_Toc94600336)

[2.11.1 Variant 1: Vestiging erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste van 102](#_Toc94600338)

[2.11.2 Variant 2: Vestiging erfdienstbaarheden over en weer 107](#_Toc94600339)

[2.12 Vestiging kwalitatieve verplichtingen 112](#_Toc94600340)

[2.13 Vestiging mandeligheid 114](#_Toc94600341)

[2.14 Woonplaatskeuze 117](#_Toc94600342)

[2.15 Afsluiting eerste deel 117](#_Toc94600343)

[3 Vrije gedeelte 118](#_Toc94600344)

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt weergegeven hoe het modeldocument voor de akte van levering geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (xsd) van het essentialiabestand (de stukgegevens in xml), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notarissen en het Kadaster in het kader van de automatische akte verwerking. Het dient als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet waarmee van het essentialiabestand een pdf bestand van het stuk kan worden gemaakt.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Presentatie:

* Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument.
* De akten zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening moeten uitgelijnd worden met streepjes (’-‘) vanaf tekstblok Aanhef. (De tekst vóór tekstblok Aanhef moet zonder streepjes getoond worden.) Voorbeeld:



## Referenties

|  |
| --- |
| **Documentnaam** |
| Modeldocument akte van levering |
| Toelichting tekstblokken modeldocument, namen van de documenten en de versies daarvan zijn in de releasenotes opgenomen. |
| Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| Toelichting - Comparitie nummering en layout |
| Generieke XSD “StukAlgemeen” |

# Akte van levering

In dit hoofdstuk worden de delen van de akte van levering toegelicht die niet vanzelfsprekend zijn, zoals:

* Keuzes die met elkaar samenhangen
* Delen van de tekst die kunnen worden herhaald
* Delen van de tekst die afhankelijk van elkaar zijn
* Delen van de tekst die elkaar uitsluiten

## Equivalentieverklaring

Dit tekstdeel is in zijn geheel optioneel. Deze tekst moet worden opgenomen in de akte die naar het Kadaster wordt opgestuurd. In de akte die door de notaris wordt ondertekend (de zogenaamde Minuut) ontbreekt deze verklaring. Als deze verklaring niet wordt afgedrukt moeten de regels worden uitgevuld met streepjes (“--------“) tot de rechter marge. Zie par 1.2 voor een voorbeeld.

|  |  |
| --- | --- |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING; | Gegevens van de (waarnemend) notaris die als verklaarder optreedt. |
| * dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd. / dat de vervreemding niet in strijd is met Hoofdstuk 9 (‘Voorkeursrecht’) van de Omgevingswet en de daarop rustende bepalingen. | Verplichte keuzetekst.  Mapping Omgevingswet  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_VerklaringOmgevingsWet’)  ./tekst  met één van de volgende waarden:   * dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd * dat de vervreemding niet in strijd is met Hoofdstuk 9 (‘Voorkeursrecht’) van de Omgevingswet en de daarop rustende bepalingen |
| . | Wordt altijd getoond |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| AKTE VAN LEVERING / LEVERINGSAKTE/ LEVERING/LEVERING REGISTERGOED/LEVERING straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats | Optionele tekst voor de titel van de akte.  5 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen kan worden.  Bij de laatste keuze wordt het adres (zonder komma’s) getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip, luchtvaartuig of netwerk is, wordt geen adres getoond.)  De tekst moet gecentreerd weergegeven worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_TitelLevering’)  ./tekst  met één van de volgende waarden:   * AKTE VAN LEVERING * LEVERINGSAKTE * LEVERING * LEVERING REGISTERGOED * LEVERING adres |
| Kenmerk: omschrijving | Optionele regel. Deze regel wordt alleen vermeld wanneer een omschrijving is ingevuld.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_OmschrijvingKenmerk |
| TEKSTBLOK AANHEF: | Gegevens van de (waarnemend) notaris die als ondertekenaar optreedt. |

## Vervreemders, Verkrijgers en Belanghebbenden

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Ook personen binnen een partij kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde wanneer er geen gevolmachtigde op partij niveau is. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt. Elke partij kan meerdere personen bevatten. Bevat partij 1 gerelateerde partijen dan worden de personen via een persoonPartijRef aan de gerelateerde partij gekoppeld. Ook kan een persoon in hoedanigheid voor een ander persoon optreden, ongeacht of er een gevolmachtigde op partij niveau aanwezig is.

Er moeten minimaal twee partijen of gerelateerde partijen (voor de specifieke situatie waarbij de koper en verkoper verenigd zijn in 1 partij) met partij-aanduiding getoond worden. De volgorde waarin de partijen vermeld worden, is niet van belang. De rol van een partij wordt bepaald in de paragraaf waar naar de partij wordt gerefereerd, zoals de paragrafen Koop en Levering (par.2.4). Naast de vervreemder en de verkrijger kunnen (optioneel) één of meerdere belanghebbende partijen opgenomen zijn in de akte, waar naar gerefereerd kan worden in de paragraaf Kwalitatieve verplichtingen (par. 2.12).

De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [Toelichting - Comparitie nummering en layout ].

|  |  |
| --- | --- |
| 1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Deze alinea is optioneel en wordt alleen vermeld wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij. Wanneer een gevolmachtigde voor de gehele partij optreedt zijn er geen gevolmachtigden op persoon niveau.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href="id van de hoedanigheid]  //Hoedanigheid[id] geen ./wordtVertegenwoordigdRef aanwezig  De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.  Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (conform nummering partijen en personen).  Een teksblok Partij (niet) natuurlijk persoon wordt niet afgesloten met een ‘;’ wanneer het laatste tekstblok hierbinnen Hoedanigheid is.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken. |
| en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, | Optionele herhalende keuzetekst ten behoeve van de verkrijger-partij(en), die ook weggelaten mag worden. Deze keuzetekst kan bij één partij of gerelateerde partij getoond worden  Deze keuzetekst kan eenmaal getoond worden na alle tekstblokken P(N)NP die de partij bevat of na een tekstblok P(N)NP voor de gekozen personen waaraan een partij aanduiding wordt gegegeven (via gerelateerde partij).  Voor gerelateerde partijen is de keuzetekst van ‘en voornemens t/m naam partij’ in zijn geheel herhalend waarbinnen de tekst ‘en voornemens … bewonen,’ optioneel is. Iedere herhaling begint op een nieuwe regel.  Mapping:  - partij zonder gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/  ./IndRegistergoedBewonen (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  - partij met gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/  ./IndRegistergoedBewonen (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  Partij) |
| de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon/ naam rechtspersoon | Optionele herhalende keuzetekst ten behoeve van het tonen van verschillende partij-aanduidingen van de personen binnen de hoofdpartij. De personen worden via een referentie aan de gerelateerde-partij gekoppeld. In de akte kan de aanduiding van de gerelateerde-partij gebruikt worden naast de aanduiding op hoofdpartij niveau. Een persoon kan in meerdere gerelateerde-partijen opgenomen zijn en wordt in alle relevante opsommingen getoond.  De namen van de personen waarvan dezelfde partij-aanduiding getoond wordt, worden in deze keuzetekst opgesomd. De laatste twee personen worden gescheiden door “en”, de overige door een komma “,”. De tekst begint op een nieuwe regel.  Keuze uit:  - de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon  - naam rechtspersoon  De keuze tussen de heer/mevrouw wordt afgeleid van het geslacht van de persoon (attribuut GBA\_Geslacht/Geslachtsaanduiding of IMKAD\_NietIngezetene/geslacht):   * Indien AanduidingGeslacht = "Man" dan "de heer", * Indien AanduidingGeslacht = "Vrouw" dan "mevrouw".   Mapping:  - partij met gerelateerde partijen en bijbehorende personen  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij/persoonPartijRef [xlink:href="id persoon”] naar  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon[attribute: id persoon]  -of gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon[attribute: id persoon]  -of gerelateerde persoon van een gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/[attribute: id persoon]  - naam natuurlijk persoon  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens  -of gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens  -of gerelateerde persoon van een gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens  /GBA\_Ingezetene  /GBA\_Naam/voornamen +  /tia\_VoorvoegselsNaam +  /tia\_NaamZonderVoorvoegsels  of wanneer ook IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon aanwezig is, dan:  /IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon  /voornamen +  /voovoegselsgeslachtnaam +  /geslachtsnaam  of wanneer aanwezig:  /IMKAD\_NietIngezetene  /voornamen +  /voorvoegsels +  /geslachtsnaam  - naam rechtspersoon  //IMKAD\_Persoon  /tia\_AanduidingPersoon wanneer aanwezig, anders:  /tia\_Gegevens/NHR\_Rechtspersoon  /statutaireNaam |
| hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: | Vaste tekst, waarbij de paarse tekst alleen getoond wordt als er meer dan één gerechtigde persoon behoort tot de (gerelateerde-)partij.  Mapping gerechtigde personen binnen deze partij:  /Partij  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde=true |
| "Naam partij"; | Aanduiding van de (gerelateerde-)partij, waarmee verder in de akte aan deze partij gerefereerd wordt.  "Naam partij" (vrije keuze voor de naam voor de partij, maar moet wel uniek zijn.)  Wanneer de partij-aanduiding getoond wordt als eerste woord van een zin in dit modeldocument dan wordt de eerste letter omgezet naar een hoofdletter. Wordt alleen gedaan wanneer deze met een kleine letter begint anders niet.  De partijaanduidingen worden afgesloten met een puntkomma. Alleen wanneer Partij 2 niet aanwezig is wordt de laatste partijaanduiding afgesloten met een punt (dit is de ‘.’ die opgenomen is in de toelichting bij Partij 2).  Wanneer er geen aanduiding getoond wordt voor de ‘hoofdpartij’ (en er minimaal twee gerelateerde partijen binnen de hoofdpartij aanwezig zijn met een aanduiding partij) wordt aanduiding partij gevuld met ‘Aanduiding per gerelateerde partij’, deze aanduiding wordt niet getoond.  Mapping:  -aanduiding partij voor hoofdpartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[attribute: id (met een unieke identificatie van de partij)]/  ./aanduidingPartij  - aanduiding partij voor hoofdpartij met gerelateerde partijen waarbij aan de hoofdpartij geen aanduiding is toegekend (deze aanduidng wordt niet getoond)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[attribute: id (met een unieke identificatie van de partij)]/  ./aanduidingPartij (‘Aanduiding per gerelateerde partij’)  - aanduiding partij voor een gerelateerde partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Partij[attribute: id (met een unieke identificatie van de partij)]/  ./aanduidingPartij |
| en | Deze tekst wordt vermeld tussen 2 partijen. (Als er meer dan 2 partijen zijn, wordt dit tussen alle partijen vermeld.) |
| 2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Partij 2 is alleen optioneel wanneer een natuurlijk persoon die optreedt namens een niet natuurlijk persoon aan zichzelf in privé een registergoed (van de NNP) verkoopt (of andersom). De koper en verkoper zijn dan verenigd in 1 partij. Anders is partij 2 verplicht.  Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Optionele keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Voor verdere toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon/ naam rechtspersoon | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| "Naam partij" | Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij. |
| . | De laatste partij wordt afgesloten met een punt. |
| De verschenen persoon/personen, handelend als gemeld, verklaarde/verklaarden: | De tekst ‘, handelend als gemeld,’ is een optionele gebruikerskeuze. De keuze tussen persoon/personen en verklaarde/verklaarden wordt afgeleid op basis van het aantal personen dat bij de notaris aanwezig is:   * persoon en verklaarde wanneer er één partij is met precies één gevolmachtigde of met één natuurlijke persoon, * personen en verklaarden in alle andere gevallen.   Mapping persoon en verklaarde:  - comparitie bevat precies één partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij  -met precies één gevolmachtigde (zonder gerelateerde gevolmachtigden)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  of  -zonder gevolmachtigde en met precies één natuurlijk persoon (zonder gerelateerde personen)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon[GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  of  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon[NHR\_Rechtspersoon]/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon[GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene]  Mapping personen en verklaarden:  -in alle andere gevallen dan bovenstaande  Mapping handelend als gemeld:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Handelend’)  ./tekst (‘, handelend als gemeld,’) |

## Keuzeblok Koop – Levering

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KEUZEBLOK KOOP-LEVERING | Het keuzeblok voor Koop en Levering bestaat uit 4 varianten, waarvan er één gekozen moet worden. De keuzes zijn opgenomen in een waardelijst. Binnen de gekozen variant kan de tekst onder KOOP en LEVERING herhaald worden zodat het mogelijk is om verschillende registergoederen tussen meerdere (ver)kopende partijen te kunnen overdragen op basis van meerdere koopovereenkomsten.  De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven. De volgende varianten zijn mogelijk:   * standaardlevering * twee leveringen * verkoop rechten met cessie * verkoop rechten met indeplaatsstelling   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tia\_StukVariant  De stukdelen Koop en Levering die bij elkaar horen worden op basis van het tia\_Volgnummer bepaald. Voor een enkelvoudige KOOP-LEVERING zijn de volgnummers in de toelichting vermeld, de eventuele volgende KOOP-LEVERING combinaties zijn hetzelfde aantal opvolgende volgnummers.  N.b. De toelichtingen zijn voor de duidelijkheid voor de enkelvoudige situatie beschreven met volgnummer, voor volgende KOOP-LEVERING combinaties wordt doorgenummerd.  Bv. Variant 1, eerste KOOP-LEVERING combinatie:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  De volgende bij elkaar horende KOOP-LEVERING combinatie is beide stukdelen met tia\_Volgnummer(‘2’) daarna de stukdelen met tia\_Volgnummer(‘3’) enz.  Een KOOP-LEVERING combinatie bestaat voor de onderstaande varianten uit het genoemde aantal stukdelen Koop en Levering:   | ***Variant*** | ***Aantal stukdelen Koop*** | ***Aantal stukdelen Levering*** | | --- | --- | --- | | Standaardlevering | 1 | 1 | | Twee leveringen | 2 | 2 | | Met cessie | 2 | 1 | | Met indeplaatsstelling | 2 | 1 | |

### Variant 1: Standaardlevering (A-B)

Voor de leesbaarheid van de onderstaande toelichting worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - Vervreemder

B - Verkrijger

|  |  |
| --- | --- |
| KOOP | Vaste tekst. De tekst onder de kop KOOP kan herhalend worden opgenomen waarbij de aanduiding voor de koopovereenkomst verschillend is. |
| §Vervreemder§ en §verkrijger§ | Hier worden de (gerelateerde) partijen genoemd die samen een koopovereenkomst hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de (gerelateerde) partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3) Van de gekozen (gerelateerde) partijen wordt de partijaanduiding vermeld.  De twee gekozen (gerelateerde) partijen mogen niet gelijk zijn. De eerste (gerelateerde) partij wordt vastgelegd als de vervreemder van de koop. De tweede (gerelateerde) partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de koop.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  - gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij"]  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.    - herhalende KOOP  Elke KOOP wordt vastgelegd in een StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)], waarbij [tia\_Volgnummer(‘x’)] wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”. |
| hebben op datum een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot | De datum van de onertekening moet voor de inschrijvingsdatum liggen.  Mapping datum inschrijving:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/koopovereenkomst/  ./datumOndertekening |
| de/het hierna te vermelden registergoederen. | De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:   * bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed" * bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen" |
| Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en | De optionele tekst “aan deze akte wordt gehecht en” mag ook weggelaten worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AkteAangehecht’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |
| hierna wordt aangeduid met “de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]”. | De aanduiding van de koop is een vrij veld. Het gebruik van een lidwoord is een gebruikers keuze Het opnemen van een [volgnummer] is.een optionele keuze. Het [volgnummer] wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”.  Mapping:  - aanduiding van de koop die in het hele keuzeblok koop-levering wordt getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tekst(*'vrije tekst'*)  Mapping tonen lidwoord voor de koopovereenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tekst(“de” of “het”)  Mapping tonen volgnummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer)  ./tekst(‘true’ = met volgnummer ‘false’ = zonder volgnummer’) |

|  |  |
| --- | --- |
| LEVERING  Ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] levert §vervreemder§ hierbij aan KEUZEBLOK VERDELING | De aanduiding van de koop wordt afgeleid van de keuze bij Koop waar deze Levering betrekking op heeft.  De vervreemder(s) van de levering(en) moet(en) overeenkomen met de vervreemder van de bijbehorende koop, maar wordt wel expliciet vastgelegd.  Van de gekozen (gerelateerde-) partij wordt de partijaanduiding vermeld.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  - herhalende LEVERING  Elke LEVERING wordt vastgelegd in een //StukdeelLevering/tia\_Volgnummer(‘x’), waarbij ./tia\_Volgnummer(‘x’) wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”. |
| OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN | De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:   * bij één registergoed: "registergoed" * bij meerdere registergoederen: "registergoederen" |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/schip/netwerk, | Combinatie van één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  Er moet minimaal één combinatie recht/registergoed zijn, er kunnen er meerdere zijn.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht  Zie verder de tekstblokken. |
| hierna ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed [volgnummer]"; | Optionele keuzetekst ten behoeve van de aanduiding van het registergoed met volgnummer per Recht/Registergoed combinatie, wordt na elke Recht/Registergoed combinatie getoond.  Percelen waarvan alleen het nummer in de kadastrale aanduiding afwijkt kunnen gegroepeerd getoond worden (zie Tekstblok Recht en Tekstblok Registergoed), de aanduiding wordt dan getoond voor de gegroepeerde percelen. Het is een gebruikerskeuze in Tekstblok Registergoed om de percelen niet gegroepeerd te tonen en in dat geval wordt de aanduiding voor elk perceel getoond.  Bevat de akte meer dan één Recht/Registergoed combinatie en wordt de koopprijs (zie par. 2.7) per registergoed getoond dan is deze keuzetekst verplicht. De Recht/Registergoed combinatie wordt dan nooit gegroepeerd getoond (zie Tekstblok Recht en Tekstblok Registergoed).  De laatste aanduiding met volgnummer wordt afgesloten met een “;” wanneer een gezamenlijke aanduiding volgt en anders met een ‘.’.  Het is een gebruikerskeuze om een Registergoed aanduiding al dan niet te tonen voorafgegaan door ‘het’.  Het Registergoed wordt aangeduid met een [volgnummer]. Het [volgnummer] wordt vervangen door opvolgend nummer beginnend bij “1”.  Mapping aanduiding registergoed met volgnummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedVolgnummer’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  wanneer er voor gekozen is om deze tekst te tonen wordt aan het registergoed een oplopend volgnummer toegekend.  - onderstaande tekstkeuzen en mapping alleen gebruiken wanneer k\_RegistergoedVolgnummer=true  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedVolgnummerLidwoord’)  ./tekst(‘true’ = met lidwoord ‘false’ = zonder lidwoord’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedVolgnummerTekst’)  ./tekst(‘ook te noemen’, ‘ook aangeduid met’, ‘te noemen’, ‘aangeduid met’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedTonenPerPerceel’)  -aanduiding registergoed met volgnummer voor gegroepeerde percelen  ./tekst(‘false’) of niet aanwezig  -aanduiding registergoed met volgnummer per perceel  ./tekst(‘true’) |
| Registergoed [volgnummer], Registergoed [volgnummer] en Registergoed [volgnummer] hierna tezamen ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed” / “de Registergoederen” / “het Verkochte”. | Deze keuzetekst is optioneel indien de aanduiding registergoed met volgnummer wordt getoond, anders is deze keuzetekst verplicht.  Deze tekst wordt na alle Recht/Registergoed combinatie(s) opgenomen.  Het is een gebruikerskeuze om de registergoederen waaraan een volgnummer is toegekend op te sommen. De volgnummers zoals voor de registergoederen en eventueel voor gegroepeerde percelen zijn getoond, worden hier nogmaals getoond. Wanneer hiervoor gekozen is dan worden de laatste twee registergoederen gescheiden door “en”, de overige door een komma “,”  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedAanduidingTekst’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  - onderstaande tekstkeuzen alleen gebruiken wanneer k\_RegistergoedAanduidingTekst=true  - registergoederen met volgnummer opsommen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedVolgnummerOpsomming’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedAanduidingTekstfragment’)  ./tekst(‘ook te noemen’, ‘ook aangeduid met’, ‘te noemen’, ‘aangeduid met’, ‘tezamen ook te noemen’, ‘tezamen ook aangeduid met’, ‘tezamen te noemen’, ‘tezamen aangeduid met’)  -(gezamenlijke) aanduiding van een of meer regisergoederen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedAanduiding’)  ./tekst(‘het Registergoed’ of ‘de Registergoederen’ of ‘het Verkochte’)  mapping aanduiding registergoed voor gegroepeerde percelen:  -zie mapping aanduiding registergoed voor gegroepeerde percelen |

### Variant 2: Twee leveringen (AB-BC)

Betreft een verkoop door eerste koper B aan tweede koper C met levering van A aan B en levering van B aan C.

In de onderstaande toelichting worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - Vervreemder

B - Partij X

C - Verkrijger

|  |  |
| --- | --- |
| KOOP | Vaste tekst. |
| 1. Door §vervreemder§ is met §partij X§ op datum een koopovereenkomst gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen, | Hier worden de (gerelateerde-)partijen genoemd die samen de eerste koop hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de (gerelateerde-)partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3) Van de gekozen (gerelateerde-)partijen wordt de partijaanduiding vermeld:   * De (gerelateerde-)partij aangeduid met ‘*vervreemder’* wordt vastgelegd als de vervreemder van de eerste koop. * De (gerelateerde-)partij aangeduid met *‘partij X’* wordt vastgelegd als de verkrijger van de eerste koop.   De tekst voor het laatste deel van de eerste zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:   * bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed" * bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"   Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Parij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -herhalende KOOP:  Elke KOOP wordt vastgelegd in een //StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’), waarbij ./tia\_Volgnummer(‘x’) wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”. |
| hierna te noemen: “de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]”.Deze/Dit §Koopovereenkomst§ [volgnummer]. is als bijlage aan deze akte gehecht. | De aanduiding van de koop is een vrij veld. Het gebruik van een lidwoord is een gebruikers keuze Hetopnemen van een [volgnummer] is.een optionele keuze. Het [volgnummer] wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”.   * tekstkeuze met [volgnummer]: [volgnummer] weergeven en aanduiding wordt niet voorafgegaan door een lidwoord of aanwijzend voornaamwoord, voorbeeld: ‘Koopakte 1’, * tekstkeuze zonder [volgnummer]: het bijbehorend aanwijzend voornaamwoord wordt door de stylesheet bepaald. Keuze “de” dan tonen “Deze” en bij keuze “het” dan tonen “Dit”   En   * eerste letter van de tekstkeuze omzetten naar een hoofdletter.   Mapping:  - aanduiding van de eerste koop die in het hele keuzeblok koop-levering wordt getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tekst(*'vrije tekst'*)  Mapping tonen lidwoord voor de koopovereenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tekst(“de” of “het”)  Mapping tonen volgnummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer)  ./tekst(‘true’ = met volgnummer ‘false’ = zonder volgnummer’)  De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel en mag ook weggelaten worden.  Mapping bijlage:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AkteAangehecht’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |
| 1. Vervolgens is door §partij X§ met §verkrijger§ op datum een koopovereenkomst gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen, hierna te noemen: “de/het Koopovereenkomst [volgnummer]”. Deze/Dit §Koopovereenkomst§ [volgnummer] is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht. | Hier worden de (gerelateerde-)partijen genoemd die samen de tweede koop hebben gesloten:   * De (gerelateerde-)partij aangeduid met §partij X§ kan afgeleid worden van de verkrijger van de eerste koopovereenkomst en wordt vastgelegd als de vervreemder van de tweede koop. * Voor de (gerelateerde-)partij aangeduid met §verkrijger§ moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. De gekozen (gerelateerde-)partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de tweede koop.   Van de gekozen (gerelateerde-)partijen wordt de partijaanduiding vermeld.  De aanduiding van de koop is een vrij veld. Het gebruik van een lidwoord of een volgnummer is ook een gebruikers keuze.  De tekst voor het laatste deel van de eerste zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:   * bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed" * bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"   De laatste zin over de aangehechte akte is een optionele gebruikerskeuze, eveneens wordt getoond wanneer bij punt 1 deze zin ook getoond wordt en anders niet.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘2’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”) , default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Parij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -herhalende KOOP  Elke KOOP wordt vastgelegd in een //StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’), waarbij ./tia\_Volgnummer(‘x’) wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”.  Mapping:  - aanduiding van de tweede koop die in het hele keuzeblok koop-levering wordt getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(2e)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tekst(*'vrije tekst'*)  Mapping tonen lidwoord voor de koopovereenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(2e)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tekst(“de” of “het”)  Mapping tonen volgnummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(2e)*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer)  ./tekst(‘true’ = met volgnummer ‘false’ = zonder volgnummer’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(1e)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AkteAangehecht”)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -mapping eveneens  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(1\*)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AkteAangehecht”)  ./tekst=‘true’  \*of veelvoud daarvan bij meer koop-levering combinaties in akte |
| 1. Bij deze akte levert §vervreemder§ aan §partij X§ ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] en §partij X§ levert aan §verkrijger§ ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]. | Hier wordt vermeld welke partijen aan elkaar leveren ter uitvoering van de koopovereenkomsten:  *Bij deze akte levert (vervreemder 1e koop) aan (verkrijger 1e koop) ter uitvoering van de (Koopovereenkomst 1e koop) en (vervreemder 2e koop) levert aan (verkrijger 2e koop) ter uitvoering van de (Koopovereenkomst 2e koop).*  Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘2’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -aanduiding eerste koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  -aanduiding eerste en tweede koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tagNaam (‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘2’)/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tagNaam (‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer’) |
| LEVERING | Vaste tekst. |
| Vervolgens levert §vervreemder§, ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer], hierbij aan KEUZEBLOK VERDELING | Hier wordt de vervreemder van de eerste levering vermeld. Deze moet overeenkomen met de vervreemder van de eerste koop, maar wordt wel expliciet vastgelegd. Van de (gerelateerde-)partij wordt de partijaanduiding vermeld.  De tekstkeuze en de aanduiding van de koop worden afgeleid van de keuze bij de eerste Koop.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  -herhalende LEVERING  Elke LEVERING wordt vastgelegd in een //StukdeelLevering/tia\_Volgnummer(‘x’), waarbij ./tia\_Volgnummer(‘x’) wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”. |
| de/het hierna te vermelden registergoederen, | De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:   * bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed" * bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen" |
| en levert §partij X§, ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer], hierbij aan KEUZEBLOK VERDELING | Hier wordt de vervreemder van de tweede levering vermeld. Deze moet overeenkomen met de vervreemder van de tweede koop, maar wordt wel expliciet vastgelegd. Van de (gerelateerde-)partij wordt de partijaanduiding vermeld.  De tekstkeuze en de aanduiding van de koop worden afgeleid van de keuze bij de tweede Koop.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘2’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  -herhalende LEVERING  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"] |
| OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/schip/netwerk, | Zie toelichting bij variant 1.  Mapping:  NB. De gegevens worden alleen geregistreerd bij het //StukdeelLevering met ./tia\_Volgnummer = 2 of ./tia\_Volgnummer = x bij een herhalende levering. |
| hierna ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed [volgnummer]"; | Zie toelichting bij variant 1. |
| Registergoed [volgnummer], Registergoed [volgnummer] en Registergoed [volgnummer] hierna tezamen ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed” / “de Registergoederen” / “het Verkochte”. | Zie toelichting bij variant 1. |
| De bepalingen in deze akte zijn zowel op de eerste levering als op de tweede levering van toepassing, tenzij hierna anders is bepaald. | Vaste tekst |

### Variant 3: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met cessie (ABC)

Betreft een verkoop van de rechten uit de koopovereenkomst met A door de eerste koper B aan de tweede koper C met cessie; verkoop met cessie kooprechten en rechtstreekse levering A-C.

In de onderstaande toelichting worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - Vervreemder

B - Partij X

C - Verkrijger

|  |  |
| --- | --- |
| KOOP | Vaste tekst. |
| 1. Door §vervreemder§ is met §partij X§ op datum een koopovereenkomst gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen, | Hier worden de (gerelateerde-)partijen genoemd die samen de eerste koop hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de (gerelateerde-)partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. Van de gekozen (gerelateerde-)partijen wordt de partijaanduiding vermeld:   * De (gerelateerde-)partij aangeduid met §vervreemder§ wordt vastgelegd als de vervreemder van de eerste koop. * De (gerelateerde-)partij aangeduid met §partij X§ wordt vastgelegd als de verkrijger van de eerste koop.   De tekst voor het laatste deel van de eerste zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:   * bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed" * bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"   Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -herhalende KOOP  Elke KOOP wordt vastgelegd in een //StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’), waarbij ./tia\_Volgnummer(‘x’) wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”. |
| hierna te noemen: “de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]”. Deze/Dit §Koopovereenkomst§ [volgnummer] is als bijlage aan deze akte gehecht. | De aanduiding van de koop is een vrij veld. Het gebruik van een lidwoord is een gebruikers keuze Het opnemen van een [volgnummer] is.een optionele keuze. Het [volgnummer] wordt vervangen door een opvolgend nummer beginnend bij “1”.   * tekstkeuze met [volgnummer]: [volgnummer] weergeven en aanduiding wordt niet voorafgegaan door een lidwoord of aanwijzend voornaamwoord, voorbeeld: ‘Koopakte 1’, * tekstkeuze zonder [volgnummer]: het bijbehorend aanwijzend voornaamwoord wordt door de stylesheet bepaald. Keuze “de” dan tonen “Deze” en bij keuze “het” dan tonen “Dit”   Mapping koopovereenkomst:  - aanduiding van de eerste koop die in het hele keuzeblok koop-levering wordt getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tekst(*'vrije tekst'*)  Mapping tonen lidwoord voor de koopovereenkomst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tekst(“de” of “het”)  Mapping tonen volgnummer:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer)  ./tekst(‘true’ = met volgnummer ‘false’ = zonder volgnummer’)  De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel en mag ook weggelaten worden.  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AkteAangehecht”)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |
| 1. Vervolgens is door §partij X§ met §verkrijger§ op datum een koopovereenkomst gesloten betreffende zijn rechten uit de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] met §vervreemder§ met betrekking tot de/het hierna te vermelden registergoederen, hierna te noemen: “de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]. Deze/Dit §Koopovereenkomst§ [volgnummer] is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht. | Hier worden de (gerelateerde-)partijen genoemd die samen de tweede koop hebben gesloten:   * De (gerelateerde-)partij aangeduid met §partij X§ kan afgeleid worden van de verkrijger van de eerste koop en wordt vastgelegd als de vervreemder van de tweede koop. * Voor de (gerelateerde-)partij aangeduid met §verkrijger§ moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. De gekozen (gerelateerde-)partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de tweede koop. * De (gerelateerde-)partij aangeduid met §vervreemder§ betreft de vervreemder van de eerste koop.   Van de gekozen (gerelateerde-)partijen wordt de partijaanduiding vermeld.  De tekstkeuze voor de aanduiding van de koop wordt afgeleid van de keuze bij punt 1. De gekozen aanduiding wordt in het hele keuzeblok gebruikt voor de tweede koop. Wanneer bij punt 1 gekozen is voor het tonen van een volgnummer dan moet hier dezelfde aanduiding gekozen worden en wordt hier het opvolgende volgnummer getoond voor de aanduidingen van de koop na hierna te noemen:.  De aanduiding van de koop na gesloten betreffende zijn rechten uit is de aanduiding van de koop getoond bij punt 1.  De laatste zin over de aangehechte akte is een optionele gebruikerskeuze, eveneens wordt getoond wanneer bij punt 1 deze zin ook getoond wordt en anders niet.  Mapping eerste stukdeelkoop:  -zie mapping punt 1  Mapping tweede stukdeelkoop:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘2’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -aanduiding van de tweede koop die in het hele keuzeblok koop-levering wordt getoond, moet dezelfde keuze bevatten als de eerste koop wanneer een volgnummer wordt getoond.  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(tia\_Volgnummer=2)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tekst(‘*vrije tekst’*)  -volgnummer moet getoond worden wanneer dit voor de eerste koop wordt getoond, anders mag dit gekozen worden  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(tia\_Volgnummer=2)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer’)  ./tekst(‘true’ = met volgnummer ‘false’ = zonder volgnummer’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AkteAangehecht”)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -mapping eveneens  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop(1\*)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_AkteAangehecht”)  ./tekst=‘true’  \*of veelvoud daarvan bij meer koop-levering combinaties in akte |
| 1. §Partij X§ heeft vervolgens de rechten uit de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] met §vervreemder§ ter voldoening aan de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] aan §verkrijger§ geleverd, waarvan mededeling is gedaan aan §vervreemder§. Bij deze akte wordt/worden de/het hierna te vermelden registergoederen door §vervreemder§ rechtstreeks aan §verkrijger§ geleverd. | *Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de eerste variant zonder cessie.*  Hier worden de (gerelateerde-)partijen uit de 1e en 2e koop vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst getoond:   * Partij X => Verkrijger 1e koop * vervreemder => Vervreemder 1e koop * verkrijger => Verkrijger 2e koop   De tekstkeuze voor de aanduiding van de koop wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.  De tekst voor de zin mbt registergoederen wordt afgeleid van het aantal registergoederen:   * bij één registergoed: "wordt het hierna te vermelden registergoed" * bij meerdere registergoederen: "worden de hierna te vermelden registergoederen"   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Cessie”)  ./tekst(‘false’)  Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘2’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -aanduiding eerste koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  ./tagNaam(‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer’) |
| 1. §Partij X§ draagt hierbij alle rechten uit §(de) Koopovereenkomst (volgnummer)§ met §vervreemder§, in het bijzonder het recht om van §vervreemder§ de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de/het hierna vermelde registergoederen te vorderen, over aan §verkrijger§, welke overdracht §verkrijger§ hierbij aanvaardt, een en ander op grond van §(de) Koopovereenkomst (volgnummer)§ en met dien verstande dat een mededeling, als bedoeld hierna, nog gedaan dient te worden.   Alle rechten en nevenrechten die uit §(de) Koopovereenkomst (volgnummer)§ tussen §vervreemder§ en §partij X§ voortvloeien, waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage- en bindend-adviesclausules, een en ander met inbegrip van de daaraan verbonden verplichtingen, gaan bij deze van rechtswege over op §verkrijger§.  §Vervreemder§ verklaart dat deze cessie aan hem is medegedeeld en deze door §partij X§ gedane cessie te erkennen.  §Partij X§ staat er voor in:   * dat §(de) Koopovereenkomst (volgnummer)§ bestaat en dat de rechten daaruit overdraagbaar zijn en dat zij niet aantastbaar is op grond van juridische verweren van §vervreemder§; * dat hij volledig bevoegd is de rechten uit voornoemde §(de) Koopovereenkomst (volgnummer)§ over te dragen en dat die rechten onbeslagen zijn en ook niet bezwaard zijn met enig zekerheidsrecht. | *Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de tweede variant met cessie.*  Hier worden de (gerelateerde-)partijen uit de 1e en 2e koop vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst getoond:   * Partij X => Verkrijger 1e koop * Vervreemder => Vervreemder 1e koop * Verkrijger => Verkrijger 2e koop   De tekstkeuze voor de aanduiding van de koop wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Cessie”)  ./tekst(‘true’)  Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘2’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -aanduiding eerste koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’)  /tagNaam(‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer’) |
| LEVERING  Vervolgens levert §vervreemder§, ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] en de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer], hierbij aan KEUZEBLOK VERDELING | Hier wordt vermeld welke (gerelateerde-)partijen aan elkaar leveren ter uitvoering van de koop:   * De vervreemder van de levering moet overeenkomen met de vervreemder van de eerste koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd. * De verkrijger van de levering moet overeenkomen met de verkrijger van de tweede koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd.   De tekstkeuze voor de aanduiding van de koop wordt afgeleid van de keuze bij de eerste Koop. Wanneer de Koop met volgnummer wordt getoond dan worden beide koopovereenkomsten hier getoond met volgnummer. In dat geval wordt ‘en de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]’ getoond voor de tweede Koop en anders niet.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij’’]  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij’’] |
| OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/schip/netwerk, | Zie toelichting bij variant 1. |
| hierna ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed [volgnummer]"; | Zie toelichting bij variant 1. |
| Registergoed [volgnummer], Registergoed [volgnummer] en Registergoed [volgnummer] hierna tezamen ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed” / “de Registergoederen” / “het Verkochte”. | Zie toelichting bij variant 1. |

### Variant 4: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met indeplaatsstelling (ABC)

Betreft een verkoop van de rechtspositie van de eerste koper B in de koopovereenkomst met A aan de tweede koper C met indeplaatsstelling van de tweede koper C in de contractuele verhouding met verkoper A; verkoop met indeplaatsstelling en rechtstreekse levering A-C.

In de onderstaande toelichting worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - Vervreemder

B - Partij X

C - Verkrijger

|  |  |
| --- | --- |
| KOOP | Vaste tekst. |
| 1. Door §vervreemder§ is met §partij X§ op datum een koopovereenkomst gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen, | Zie toelichting variant 3.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘1’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij’’]  ./koopovereenkomst/datumOndertekening  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen. |
| hierna te noemen: “de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]”. Deze/Dit §Koopovereenkomst§ [volgnummer]is als bijlage aan deze akte gehecht. | Zie toelichting variant 3.  De laatste zin over de aangehechte akte is verplicht. |
| 1. Vervolgens is door §partij X§ met §verkrijger§ op datum een koopovereenkomst gesloten betreffende de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] met betrekking tot de/het hierna te vermelden registergoederen, hierna te noemen: “de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer]”. Deze/Dit §Koopovereenkomst§ [volgnummer] is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht. | Zie toelichting variant 3.  De laatste zin over de aangehechte akte is verplicht.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘2’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij’’]  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen.  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./tia\_Volgnummer(‘x’)  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij/Partij’’]  ./bestaand (“true”)  ./vervallen (“false”), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.6) wanneer deze in de akte is opgenomen. |
| 1. Bij overeenkomst tussen §vervreemder§, §partij X§ en §verkrijger§ heeft §verkrijger§ de volledige contractspositie van §partij X§ in de overeenkomst met §vervreemder§ overgenomen. Bij deze akte wordt ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] tussen §vervreemder§ en §partij X§ de/het hierna te vermelden registergoederen aan §verkrijger§ geleverd. | *Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de eerste variant zonder contractsoverneming.*  Hier worden de (gerelateerde-)partijen uit de 1e en 2e koop vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst getoond:   * Partij X => Verkrijger 1e koop * Vervreemder => Vervreemder 1e koop * Verkrijger => Verkrijger 2e koop   De tekstkeuze voor de aanduiding van de koop wordt afgeleid van de keuze bij punt 1.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Contractsoverneming”)  ./tekst(‘false’)  Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘2’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -aanduiding eerste koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./tagNaam(‘k\_Koopakte’) ./tagNaam(‘k\_LidwoordKoopovereenkomst’)  ./tagNaam(‘k\_KoopakteVolgnummer’) |
| 1. Partijen komen overeen dat §verkrijger§ de rechtsverhouding van §partij X§ in de overeenkomst met §vervreemder§ overneemt. Alle rechten met inbegrip van wilsrechten en verplichtingen uit hoofde van het contract van §partij X§ op §vervreemder§, in het bijzonder het recht om van §vervreemder§ de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de/het hierna te vermelden registergoederen te vorderen, gaan derhalve bij deze over op §verkrijger§. De verweermiddelen die §vervreemder§ jegens §partij X§ met betrekking tot zijn vorderingen kon doen gelden, kan hij voortaan jegens §verkrijger§ doen gelden, zoals ook §verkrijger§ de verweermiddelen die §partij X§ tot nu toe jegens §vervreemder§ kon inroepen, voortaan zelf tegen §vervreemder§ kan inroepen.   §Partij X§ verschaft aan §verkrijger§ hierbij zo veel mogelijk alle bewijsstukken en eventuele executoriale titels met betrekking tot de op §verkrijger§ overgaande hoofd-, wils- en nevenrechten, waaronder begrepen de akte van het hierbij overgenomen contract, in origineel. Voor het geval enig bewijsstuk of enige executoriale titel onder een derde berust, althans van een derde te verkrijgen is, machtigt §vervreemder§ hierbij §partij X§ onherroepelijk om zelf dit stuk bij die derde op te vragen en eventueel in rechte op te vorderen. | *Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de tweede variant met contractsoverneming.*  Hier worden de (gerelateerde-)partijen uit de 1e en 2e koop vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst getoond:   * Partij X => Verkrijger 1e koop * Vervreemder => Vervreemder 1e koop * Verkrijger => Verkrijger 2e koop   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Contractsoverneming”)  ./tekst(‘true’)  Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘1’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘2’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tia\_Volgnummer(‘x’)/  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij |
| LEVERING  Vervolgens levert §vervreemder§, ter uitvoering van de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] en de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] , hierbij aan KEUZEBLOK VERDELING  OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN  TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED: perceel/ appartementsrecht/schip/netwerk, | Zie toelichting variant 3. |
| hierna ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed [volgnummer]"; | Zie toelichting variant 1. |
| Registergoed [volgnummer], Registergoed [volgnummer] en Registergoed [volgnummer] hierna tezamen ook te noemen/aangeduid met: “het Registergoed” / “de Registergoederen” / “het Verkochte”. | Zie toelichting variant 1. |

## Keuzeblok Verdeling

### Variant 1: gelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen

Deze variant wordt toegepast indien bij geen van de gerechtigde personen van de verkrijgende partij (IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij of /Partij/Partij een ‘aandeel in de rechten’ (IMKAD\_Persoon/tia\_AandeelInRechten) is ingevuld.

|  |  |
| --- | --- |
| §verkrijger§, | De verkrijger van de levering moet overeenkomen met de verkrijger van de koop, maar wordt wel expliciet vastgelegd.  Van de (gerelateerde-)partij wordt de partijaanduiding vermeld.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij of Partij/Partij"] |
| die hierbij aanvaardt | Vaste tekst |
| , gezamenlijk, ieder voor de onverdeelde helft/ieder voor het breukdeel onverdeeld aandeel: | Deze optionele tekst wordt alleen getoond als er meer dan één gerechtigde persoon is in de verkrijger-partij:   * Als er twee verkrijger-personen zijn, dan wordt de tekst "ieder voor de onverdeelde helft" vermeld. * Als er twee verkrijger-personen zijn, die in (beperkte) gemeenschap van goederen getrouwd zijn of zonder het maken van partnerschapsvoorwaarden geregistreerd partner zijn, dan wordt de tekst "gezamenlijk, ieder voor de onverdeelde helft" vermeld. * Als er drie of meer verkrijger-personen zijn, dan wordt de tekst ”ieder voor het breukdeel onverdeeld aandeel:’ vermeld, waarbij het breukdeel ‘1/ aantal verkrijger-personen’ is.   Het woord ‘onverdeeld(e)’ is optioneel in beide opties. Dit mag ook weggelaten worden.  Mapping aantal gerechtigde personen:  -personen via partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ‘true’]  -of gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon [tia\_IndGerechtigde = ‘true’]  -of gerelateerde persoon van een gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ‘true’]  -personen via gerelateerde partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/partijPersoonRef [xlink:href= ‘id persoon] 🡪  //Partij/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ’ true’]  -of gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon [tia\_IndGerechtigde = ‘true’]  -of gerlateerde persoon van een gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ‘true’]/  Twee verkrijger-personen zijn in (beperkte) gemeenschap van goederen getrouwd wanneer:  //IMKAD\_Persoon/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_BurgerlijkeStaatTekstPartners’)  ./tekst(’5’, ‘6’, ‘7’, ‘10’, ‘11’, ‘12’, ‘15’, ‘18’, ‘21’ ‘22’)  Mapping onverdeeld:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Onverdeeld”)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |
| : | Vaste tekst |

### Variant 2: ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende personen

Deze variant wordt toegepast indien bij minimaal één van de personen van de verkrijgende partij (//IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij of ./Partij/Partij) een ‘aandeel in de rechten’ (//IMKAD\_Persoon/tia\_AandeelInRechten) is ingevuld.

Deze variant heeft zelf ook weer twee varianten, namelijk ‘met gevolmachtigde’ en ‘zonder gevolmachtigde’; de te gebruiken variant wordt bepaald op basis van het al dan niet aanwezig zijn van een gevolmachtigde bij de verkrijgende partij of bij een verkrijgende (gerelateerde) persoon. De varianten kunnen gecombineerd voorkomen, bijvoorbeeld wanneer een van de verkrijgende personen een gevolmachtigde heeft en een andere verkrijgende persoon niet.

De personen worden in de volgende volgorde getoond in het geval dat er personen zijn die wel en niet vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde:

* eerst alle personen die niet vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde,
* daarna alle personen die wel vertegenwoordigd worden door een gevolmachtigde.

In dit geval worden de personen altijd voorafgegaan door een opsommingsstreepje.

Variant met gevolmachtigde:

|  |  |
| --- | --- |
| de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam voornoemd, die hierbij aanvaardt/aanvaarden namens, | De gevolmachtigde(n) en wanneer aanwezig een of meer gerelateerde personen van de gevolmachtigde, van de verkrijger-partij of verkrijger-(gerelateerde)persoon.  Deze tekst wordt direct achter de voorgaande tekst vermeld. De tekst vanaf ‘de heer’ t/m ’achternaam’ is herhalend en wordt voor alle eerder bepaalde gevolmachtigden opgenomen. De laatste twee gevolmachtigden worden gescheiden door “en”, de overige door een komma “,”.  De keuze tussen de heer/mevrouw wordt afgeleid van het geslacht van de persoon (attribuut GBA\_Geslacht/Geslachtsaanduiding):   * Indien AanduidingGeslacht = "Man" dan "de heer", * Indien AanduidingGeslacht = "Vrouw" dan "mevrouw".   Keuze tussen aanvaardt/aanvaarden is afleidbaar:   * ’aanvaardt’ bij precies één gevolmachtigde, * ’aanvaarden’ bij meer dan één gevolmachtigde.   Mapping:  //Gevolmachtigde/gegevens/persoonGegevens  /GBA\_Naam/voornamen  /tia\_VoorvoegselsNaam  /tia\_NaamZonderVoorvoegsels  of wanneer ook kadGegevensPersoon aanwezig is, dan:  /kadGegevensPersoon  /voornamen  /voorvoegselsgeslachtsnaam  /geslachtsnaam  en eventueel bijbehorende  //Gevolmachtigde/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens  /GBA\_Ingezetene  /GBA\_Naam/voornamen  /tia\_VoorvoegselsNaam  /tia\_NaamZonderVoorvoegsels  of wanneer ook IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon aanwezig is, dan:  /IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon  /voornamen  /voorvoegselsgeslachtsnaam  /geslachtsnaam  -gevolmachtigde aanwezig voor een partij (treedt op voor alle personen in de partij)  //IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href = ‘id van hoedanigheid]  //Hoedanigheid geen ./wordtVertegenwoordigdRef aanwezig  -gevolmachtigde aanwezig voor een of meer (gerelateerde) personen  //IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij(/Partij)/IMKAD\_Persoon[id] of via //IMKAD\_Persoon/GerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon[id] 🡪 //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde/vertegenwoordigtRef [xlink:href = ‘id van hoedanigheid]  //Hoedanigheid/wordtVertegenwoordigdRef [xlink:href = ‘id van de IMKAD\_Persoon die volmacht geeft] |
| - | Ingeval van één verkrijger-persoon, ongeacht de variant:   * geen opsomming, de tekst wordt direct achter de voorgaande tekst vermeld.   Ingeval van meerdere verkrijger-personen, ongeacht de variant:   * wel een opsomming, beginnend op een nieuwe regel, * voor elke verkrijger-persoon wordt een opsommingsteken vermeld. |
| de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam/naam rechtspersoon voornoemd | De verkrijgende persoon die vertegenwoordigd wordt door de gevolmachtigde:   * Ingeval van een natuurlijk persoon wordt vermeld: de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam, * Ingeval van een rechtspersoon wordt vermeld: naam rechtspersoon.   De keuze tussen de heer/mevrouw wordt afgeleid van het geslacht van de persoon (attribuut GBA\_Geslacht/Geslachtsaanduiding of IMKAD\_NietIngezetene/geslacht):   * Indien AanduidingGeslacht = "Man" dan "de heer", * Indien AanduidingGeslacht = "Vrouw" dan "mevrouw".   Mapping:  -persoon via partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ‘true’]/tia\_Gegevens  -of gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon [tia\_IndGerechtigde = ‘true’]/tia\_Gegevens  -of gerelateerde persoon van een gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ‘true’]/tia\_Gegevens  /GBA\_Ingezetene  /GBA\_Naam/voornamen  /tia\_VoorvoegselsNaam  /tia\_NaamZonderVoorvoegsels  of wanneer ook IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon aanwezig is, dan:  /IMKAD\_KadNatuurlijkPersoon  /voornamen  /voorvoegselsgeslachtsnaam  /geslachtsnaam  of wanneer aanwezig:  //IMKAD\_Persoon/tia\_Gegevens/IMKAD\_NietIngezetene  /voornamen +  /voorvoegsels +  /geslachtsnaam  -persoon via gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/partijPersoonRef [xlink:href= ‘id van de persoon die tot deze partij/partij behoort’] 🡪  //Partij/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ’ true’]/tia\_Gegevens  -of gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon [tia\_IndGerechtigde = ‘true’]/tia\_Gegevens  -of gerlateerde persoon van een gerelateerde persoon  //GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon/GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon[tia\_IndGerechtigde = ‘true’]/tia\_Gegevens  voor mapping naam persoon zie voorgaande ‘persoon via partij’  -relatie tussen gevolmachtigde en persoon  Zie voorgaande mapping ‘gevolmachtigde aanwezig voor een partij (treedt op voor alle personen in de partij)’ of ‘gevolmachtigde aanwezig voor een of meer (gerelateerde) personen’  - naam rechtspersoon  //IMKAD\_Persoon  /tia\_AanduidingPersoon wanneer aanwezig, anders:  /tia\_Gegevens/NHR\_Rechtspersoon  /statutaireNaam |
| het breukdeel onverdeeld aandeel | Het aandeel in de vermelde registergoederen wat de verkrijger-persoon krijgt toebedeeld.  De som van de aandelen van de verschillende verkrijger-personen moet samen 1 zijn.  Mapping:  -aandeel van de persoon  behorend bij de gevonden persoon in de voorgaande mapping  //IMKAD\_Persoon [tia\_IndGerechtigde = ‘true’]/  ./tia\_AandeelInRechten |
| ; en aan/in: | Ingeval van één verkrijger-persoon, ongeacht de variant:   * aan het eind van de zin wordt ‘ in:’ vermeld.   Ingeval van meer verkrijger-personen, ongeacht de variant:   * na iedere persoon wordt ‘; en aan’ vermeld, behalve bij de laatste persoon dan wordt ‘ in:’ vermeld. |

Variant zonder gevolmachtigde:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ingeval van één verkrijger-persoon, ongeacht de variant:   * geen opsomming, de tekst wordt direct achter de voorgaande tekst vermeld.   Ingeval van meerdere verkrijger-personen, ongeacht de te tonen variant:   * wel een opsomming, beginnend op een nieuwe regel, * voor elke verkrijger-persoon wordt een opsommingsregel vermeld. |
| de heer/mevrouw voornamen voorvoegsels achternaam /naam rechtspersoon voornoemd, | De verkrijgende persoon.  Zie variant met gevolmachtigde  Mapping  Zie ‘persoon via partij’ of ‘persoon via gerelateerde partijen’. |
| die hierbij aanvaardt het breukdeel onverdeeld aandeel | Zie variant met gevolmachtigde  Mapping  Zie ‘aandeel van de persoon’. |
| ; en aan/in: | Zie variant met gevolmachtigde. |

### Variant 3: ongelijke verdeling van de aandelen over de verkrijgende partijen (op partij-niveau)

Het tonen van deze variant is een gebruikerskeuze die mogelijk is wanneer een verkrijgende hoofdpartij minimaal twee gerelateerde partijen bevat (IMKAD\_StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef/Partij/Partij). Hierbij wordt voor minimaal één van de gerelateerde partijen een ‘aandeel in de rechten’ (Partij/Partij/AandeelInRechten) getoond.

|  |  |
| --- | --- |
| §verkrijger§, | Optionele herhalende keuzetekst.  De verkrijger van de levering moet overeenkomen met de verkrijger van de koop, maar wordt wel expliciet vastgelegd. Het is een gebruikerskeuze welke gerelateerde partijen worden getoond.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"]  -te tonen gerelateerde partijen  //Partij/PartijtekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_PartijOngelijkeVerdeling’)  ./tekst(‘true’) |
| die hierbij aanvaardt het breukdeel onverdeeld aandeel | Het aandeel in de vermelde registergoederen wat de gerelateerde partij op basis van de verkrijger-partij krijgt toebedeeld.  De som van de aandelen van de verschillende gerelateerde verkrijger-partijen moet samen 1 zijn.  Mapping:  -gerelateerde partij  //Partij/Partij/  ./aandeelinRechten |
| ; en aan/in: | Ingeval van één gerelateerde verkrijger-partij:   * aan het eind van de zin wordt ‘ in:’ vermeld.   Ingeval van meerdere gerelateerde verkrijger-partijen:   * na iedere regel in de opsomming wordt ‘; en aan’ vermeld, behalve bij de laatste regel in de opsomming dan wordt ‘ in:’ vermeld. |

## Inschrijving koop

|  |  |
| --- | --- |
| INSCHRIJVING KOOP |  |
| De koop , zoals bedoeld in de/het §Koopovereenkomst§ [volgnummer] is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers/ in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster op datum in TEKSTBLOK DEEL NUMMER | Optionele tekst, die ook geheel weggelaten of herhaald kan worden. Het al dan niet tonen wordt per stukdeel koop bepaald. Het volgnummer van de koop is hetzelfde als eerder getoond in paragraaf 2.4 Keuzeblok Koop – Levering.  Tekstkeuze voor het tonen van de aanduiding van de koop, mogelijkheden:   * tekstkeuze met [volgnummer]: [volgnummer] tonen zonder lidwoord, voorbeeld: ‘Koopakte 1’, * tekstkeuze zonder [volgnummer]: het bijbehorende lidwoord is een gebruikers keuze; * eerste letter van de tekstkeuze omzetten naar een hoofdletter.   Tekstkeuze tussen:  1. ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers  2. in de openbare registers van het kadaster  3. in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster  Als de tekst wordt opgenomen dienen datum en de gegevens van tekstblok deel en nummer ingevuld te worden.  Mapping tonen tekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_InschrijvingKoop’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond’)  -aanduiding van de koop al dan niet vermelden  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]*/*tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_InschrijvingKoopAanduiding’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond’)  -alleen gebruiken wanneer k\_InschrijvingKoopAanduiding=true  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_InschrijvingKoopVolgnummer’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt getoond met volgnummer en zonder lidwoord ‘false’ = tekst wordt getoond zonder volgnummer en met lidwoord’)  -keuze van de te tonen tekst tbv inschrijving bij het Kadaster  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_InschrijvingKoopKadastertekst’)  ./tekst(1’ t/m ‘3’)  Bij een gekozen keuzetekst in tekst komt het volgende in de akte te staan:   | ***Keuzetekst*** | ***Aktetekst*** | | --- | --- | |  | ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers | |  | in de openbare registers van het kadaster | |  | in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster |   //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/koopovereenkomst/  ./datumInschrijving  ./gegevensInschrijving |
| welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden. | Optionele tekst, die ook weggelaten mag worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervallen(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

## Koopprijs

|  |  |
| --- | --- |
| KOOPPRIJS | Vaste tekst |
| KEUZEBLOK KOOPPRIJS | Het herhalende keuzeblok voor Koopprijs bestaat uit 2 hoofd varianten met verschillende subvarianten, waarbij de keuze van de hoofdvariant beperkt is door de gekozen variant bij Koop–Levering. De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.  Het keuzeblok koopprijs wordt getoond:   1. voor de hele koop-levering    * voor alle registergoederen die daarvan deel uitmaken moet dezelfde variant gekozen worden en deze variant wordt eenmaal getoond,    * de koopprijs is gevuld voor de hele koop,    * in de opsomming van registergoederen worden alle registergoederen gezamenlijk getoond, 2. per registergoed    * elk registergoed heeft een aanduiding met volgnummer (zie par. 2.4)    * de variant wordt per registergoed gekozen en getoond,    * de koopprijs is gevuld per registergoed,    * wanneer ook de koopprijs voor de hele koop is gevuld dan wordt deze genegeerd,    * in de opsomming van registergoederen wordt alleen het betreffende registergoed getoond, 3. voor de hele koop-levering en per registergoed    * elk registergoed heeft een aanduiding met volgnummer (zie par. 2.4)    * voor alle registergoederen van de koop-levering is variant 1a gekozen,    * de koopprijs is gevuld voor de hele koop en per registergoed.    * k\_KoopprijsPerRegistergoed=true, anders zie punt 2.    * de gezamenlijk koopprijs wordt getoond met optioneel de aanduiding van de registergoederen met of zonder volgnummer,    * de prijs per registergoed wordt in een opsomming getoond.   Het is niet mogelijk om de koopprijs voor een deel van de registergoederen van de Koop-Levering te tonen.  Mapping:  -koopprijsvariant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_ KoopprijsVariant’)  -koopprijs hele koop (k\_koopprijsVariant is voor alle bijbehorende registergoederen hetzelfde)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  ./transactiesom  ./koopprijsSpecificatie  -koopprijs per registergoed (k\_KoopprijsVariant per registergoed te bepalen)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./tia\_BedragKoopprijs  ./tia\_KoopprijsSpecificatie  -koopprijs hele koop en per registergoed (k\_koopprijsvariant=kaal (1a) voor alle registergoederen)  mapping zie koopprijs hele koop en koopprijs per registergoed. |

### Variant 1: één koopprijs

Deze tekst wordt getoond, indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 1 (standaardlevering), 3 (met cessie) of 4 (met indeplaatststelling).

De stukdelen Koop en Levering die bij elkaar horen worden op basis van het tia\_Volgnummer bepaald. Voor een enkelvoudige standaard KOOP-LEVERING zijn de volgnummers in deze paragraaf vermeld, de eventuele volgende KOOP-LEVERING combinaties zijn hetzelfde aantal opvolgende volgnummers.

De volgnummers die in de mapping in deze paragraaf gebruikt worden zijn gebaseerd op een enkelvoudige standaardlevering, voor volgende KOOP-LEVERING combinaties wordt doorgenummerd. Voor de koopprijs worden de gegevens uit het eerste stukdeel Koop gebruikt, wanneer er twee aanwezig zijn voor de KOOP-LEVERING variant.

Bv. Variant 3, eerste KOOP-LEVERING combinatie:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/

./tia\_Volgnummer(‘1’) (koopprijs gegevens zijn opgenomen bij dit stukdeel Koop)

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/

./tia\_Volgnummer(‘2’)

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/

./tia\_Volgnummer(‘1’)

De volgende bij elkaar horende KOOP-LEVERING combinatie zijn stukdeel Koop met tia\_Volgnummer(‘3’) (koopprijs gegevens zijn hier opgenomen) en (‘4’) en stukdeel Levering met tia\_Volgnummer (‘2’) enz.

Een KOOP-LEVERING combinatie bestaat voor de onderstaande varianten uit het genoemde aantal stukdelen Koop en Levering:

| ***Variant*** | ***Aantal stukdelen Koop*** | ***Aantal stukdelen Levering*** |
| --- | --- | --- |
| Standaardlevering | 1 | 1 |
| Met cessie | 2 | 1 |
| Met indeplaatsstelling | 2 | 1 |

#### Variant 1.a Koopprijs ‘kaal’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘kaal’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Optionele keuzetekst, mag helemaal weggelaten worden. Een registergoed wordt getoond met het volgnummer zoals al eerder getoond is in paragraaf 2.4.  Het is een gebruikerskeuze om de registergoederen op te sommen al dan niet met volgnummer, mogelijkheden:   * één registergoed met volgnummer: het Registergoed [volgnummer], * meer dan één registergoed met volgnummer: de Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] (de laatste twee registergoederen gescheiden door “en”, de overige door een komma “,”), * zonder volgnummer: gekozen aanduiding voor het/de registergoed(eren) vermelden.   Mapping:  -opsomming registergoederen tonen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsRegistergoedVermelden’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -alleen gebruiken wanneer k\_KoopprijsRegistergoedVermelden=true  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsRegistergoedVermeldenMetVolgnummer’)  ./tekst(‘true’ = tekst met volgnummer tonen; ‘false’ = tekst zonder volgnummer tonen)  -wanneer k\_KoopprijsRegistergoedVermeldenMetVolgnummer=false, de eerder bepaalde aanduiding van het registergoed tonen:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_Tekstkeuze/  ./tagnaam (k\_RegistergoedAanduiding) |
| tezamen is: bedrag | Vaste tekst.  Mapping:  -tonen ‘tezamen’  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsTezamen’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs  ./som  ./valuta  -zowel kooprijs hele koop als per registergoed aanwezig dan koopprijs hele koop tonen als bedrag wanneer k\_KoopprijsPerRegistergoed=true, anders koopprijs per registergoed tonen. |
| , te weten:   * voor Registergoed [volgnummer]: bedrag | Verplichte tekstkeuze voor het al dan niet tonen van de registergoederen met volgnummer met de bijbehorende koopprijs.  Kan alleen getoond worden wanneer een registergoed in paragraaf 2.4 ook getoond is met een volgnummer en zowel de koopprijs voor de hele koop als per registergoed aanwezig is.  Meerdere voorkomens hebben aan het eind een ";", met uitzondering van het laatste voorkomen.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsPerRegistergoed’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -koopprijs per registergoed tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs/  ./som  ./valuta |
| . | Vaste tekst. Het laatste bedrag wordt afgesloten met deze punt ‘.’. |
| Er zijn geen roerende zaken meeverkocht. | Optionele keuzetekst.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_GeenRoerendeZaken’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

#### variant 1 b Koopprijs ‘‘met daarnaast een bedrag aan roerende zaken’’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘roerende zaken exclusief’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 1a. |
| is: bedrag. | Vaste tekst. De koopprijs per registergoed wordt getoond wanneer deze aanwezig is en zo niet dan wordt de koopprijs voor de hele koop getoond.  Mapping:  -alleen kooprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs/  ./som  ./valuta  -wanneer zowel de kooprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan de koopprijs per registergoed tonen. |
| §Verkrijger§ / §Vervreemder§ / §Verkrijger§ en §vervreemder§ | Verplichte keuze uit de partijen:   1. Verkrijger, 2. Vervreemder, 3. Verkrijger en vervreemder   Mapping:  Indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 1:  -partij(-en)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_PartijkeuzeKoopprijs’)  ./tekst (‘1’ t/m ‘3’).  Bij een gekozen keuzetekst wordt de volgende mapping van gegevens toegepast, toevoeging (Partij/) alleen bij gerelateerde partijen:   | ***Keuzetekst*** | ***Pad voor partijen*** | | --- | --- | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij en Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij |   Indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 3 of 4:  -partij(-en)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_PartijkeuzeKoopprijs’)  ./tekst (‘1’ t/m ‘3’).  Bij een gekozen keuzetekst wordt de volgende mapping van gegevens toegepast, toevoeging (Partij/) alleen bij gerelateerde partijen:   | ***Keuzetekst*** | ***Pad voor partijen*** | | --- | --- | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’2’) ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’2’) ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij en Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |
| heeft/hebben aan de | Wanneer hiervoor gekozen is voor de eerste of tweede optie moet ‘heeft’ worden gebruikt bij de laatste optie (twee partijen) moet ‘hebben’ worden gebruikt. |
| meeverkochte / in het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte begrepen | Verplichte keuzetekst, tussen:   * meeverkochte: registergoederen worden niet getoond * in … begrepen: registergoederen worden wel getoond   Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit tekstblok is getoond.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenTonenRoerendeZaken’)  ./tekst(‘true’ = tekst waarbi registergoederen worden getoond; ‘false’ = tekst waarbij registergoederen niet worden getoond) |
| roerende zaken een waarde toegekend groot bedrag. De koopprijs van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte wordt met dit bedrag verhoogd. Van welke roerende zaken een opsomming is/zal worden gehecht aan deze akte. | Vaste tekst.  Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit tekstblok is getoond.  Bedrag roerende zaken wordt getoond voor de hele koop of per registergoed zoals eerder is bepaald voor de koopprijs.  Optionele keuzetekst ‘Van … deze akte’. Waarbinnen een keuze gemaakt kan worden tussen ‘is’ en ‘zal worden’.  Mapping:  -bedrag roerende zaken hele koop wanneer de koopprijs voor de hele koop is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘false’)  -bedrag roerende zaken per registergoed wanneer de koopprijs per registergoed is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘false’)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehecht’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehechtTekst’)  ./tekst(‘is’ of ‘zal worden’) |

#### Variant 1.c Koopprijs ‘met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘roerende zaken inclusief’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 1a. |
| is: bedrag. In de/deze koopprijs is een bedrag van bedrag voor roerende zaken begrepen. Van welke roerende zaken een opsomming is/zal worden gehecht aan deze akte. | Vaste tekst waarin een keuze gemaakt moet worden tussen ‘de’ en ‘deze’. De koopprijs per registergoed wordt getoond wanneer deze aanwezig is en zo niet dan wordt de koopprijs voor de hele koop getoond.  Optionele keuzetekst ‘Van … deze akte’. Waarbinnen een keuze gemaakt kan worden tussen ‘is’ en ‘zal worden’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsLidwoord’)  ./tekst(‘de’, ‘deze’)  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -en dan ook: bedrag roerendezaken hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘true’)  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs/  ./som  ./valuta  -en dan ook: bedrag roerende zaken per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘true’)  -wanneer zowel de koopprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan de koopprijs per regisergoed tonen.  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehecht’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehechtTekst’)  ./tekst(‘is’ of ‘zal worden’) |

#### Variant 1.d Koopprijs ‘vrij op naam’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘vrij op naam’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 1a. |
| is: bedrag, inclusief een bedrag van bedrag aan omzetbelasting. De notariële kosten, de daarover verschuldigde omzetbelasting en het kadastraal recht wegens de levering van | Vaste tekst. De koopprijs per registergoed wordt getoond wanneer deze aanwezig is en zo niet dan wordt de koopprijs voor de hele koop getoond.  Mapping:  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -en dan ook: omzetbelasting hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’)  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs  ./som  ./valuta  -en dan ook: omzetbelasting per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’)  -wanneer zowel de koopprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan de koopprijs per registergoed tonen. |
| het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 1a. |
| zijn voor rekening van §vervreemder§. | Vaste tekst.  Mapping:  -partij zonder gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)] ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij |

#### 

#### Variant 1.e Koopprijs ‘exclusief omzetbelasting’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘exclusief omzetbelasting’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 1a. |
| is: bedrag, te vermeerderen met een bedrag van bedrag aan omzetbelasting. | Vaste tekst. De koopprijs per registergoed wordt getoond wanneer deze aanwezig is en zo niet dan wordt de koopprijs voor de hele koop getoond.  Mapping:  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -en dan ook: omzetbelasting hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’)  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs/  ./som  ./valuta  -en dan ook: omzetbelasting per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’) |

#### Variant 1.f Koopprijs ‘koop-/aanneemsom’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘koop aanneemsom’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 1a. |
| is: bedrag, terwijl de aanneemsom bedraagt bedrag, derhalve in totaal bedrag, | Vaste tekst. De koopprijs per registergoed wordt getoond wanneer deze aanwezig is en zo niet dan wordt de koopprijs voor de hele koop getoond.  Mapping:  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -en dan ook: aanneemsom hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  aanneemsom/  ./som  ./valuta  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  koopprijsTotaal/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs  ./som  ./valuta  -en dan ook: aanneemsom per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/aanneemsom/  ./som  ./valuta  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/koopprijsTotaal/  ./som  ./valuta |
| inclusief een bedrag van bedrag aan omzetbelasting/ te vermeerderen met een bedrag van bedrag aan omzetbelasting. | Verplichte keuzetekst. Het te tonen bedrag voor de hele koop of per registergoed is afgeleid van voorgaande keuze.   * inclusief … omzetbelasting: wanneer aangegeven is dat de totale koopprijs inclusief omzetbelasting is, * te vermeerderen … omzetbelasting: wanneer aangegeven is dat de totale koopprijs exclusief omzetbelasting is.   Mapping:  -inclusief omzetbelasting hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’)  of  -exclusief omzetbelasting hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’)  -inclusief omzetbelasting per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’)  of  -exclusief omzetbelasting per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’) |
| Het per heden krachtens de koop-/aannemingsovereenkomst door koper verschuldigde bedrag ad bedrag, zijnde de koopprijs van | Optionele keuzetekst, mag in zijn geheel weggelaten worden. Dit geldt voor de tekst:   * Het per heden …. de notaris voldaan   Het te tonen bedrag voor de hele koop of per registergoed is afgeleid van voorgaande keuze.  Binnen de keuzetekst is -/aannemingsovereenkomst optioneel, hiervan moet worden aangegeven of deze tekst opgenomen wordt.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopAanneemsomVoldaan’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Aannemingsovereenkomst’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -koopprijs hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -koopprijs per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘1’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs/  ./som  ./valuta |
| het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer]/ Verkochte, | Zie variant 1. |
| de vervallen termijnen van de aanneming en de overeenkomstig de koop-/aannemingsovereenkomst verschuldigde rente, een en ander inclusief omzetbelasting, is door §verkrijger§ aan de notaris voldaan. | Het tonen van koop-/aannemingsovereenkomst of alleen koop wordt overgenomen uit de keuze hiervoor.  Mapping:  -partij  /IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  /IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_Aannemingsovereenkomst’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

### Variant 2: twee koopprijzen

Deze tekst wordt getoond, indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 2 (betreft een verkoop door eerste koper B aan tweede koper C met levering van A aan B en levering van B aan C, twee leveringen).

In de onderstaande toelichting worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - Vervreemder

B - Partij X

C - Verkrijger

Dit is om duidelijk aan te kunnen gegeven welke partij waar in de modeltekst genoemd moet worden.

De stukdelen Koop en Levering die bij elkaar horen worden op basis van het tia\_Volgnummer bepaald. Voor een enkelvoudige Twee leveringen KOOP-LEVERING zijn de volgnummers in deze paragraaf vermeld, de eventuele volgende KOOP-LEVERING combinaties zijn hetzelfde aantal opvolgende volgnummers:

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/

./tia\_Volgnummer(‘1’)

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop/

./tia\_Volgnummer(‘2’)

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/

./tia\_Volgnummer(‘1’)

//IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/

./tia\_Volgnummer(‘2’)

De volgende bij elkaar horende KOOP-LEVERING combinatie zijn stukdeel Koop met tia\_Volgnummer(‘3’) en (‘4’) en stukdeel Levering met tia\_Volgnummer(‘3’) en (‘4’) enz.

Een KOOP-LEVERING combinatie bestaat voor de onderstaande varianten uit het genoemde aantal stukdelen Koop en Levering:

| ***Variant*** | ***Aantal stukdelen Koop*** | ***Aantal stukdelen Levering*** |
| --- | --- | --- |
| Twee leveringen | 2 | 2 |

#### Variant 2.a Koopprijs ‘kaal’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘kaal’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Optionele keuzetekst, mag helemaal weggelaten worden. Een registergoed kan alleen met een volgnummer worden getoond wanneer hier eerder voor gekozen is in paragraaf 2.4.  Het is een gebruikerskeuze om de registergoederen op te sommen al dan niet met volgnummer, mogelijkheden:   * één registergoed met volgnummer: het Registergoed [volgnummer], * meer dan één registergoed met volgnummer: de Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] (de laatste twee registergoederen gescheiden door “en”, de overige door een komma “,”), * zonder volgnummer: gekozen aanduiding voor het/de registergoed(eren) vermelden.   Mapping:  -opsomming registergoederen tonen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsRegistergoedVermelden’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -alleen gebruiken wanneer k\_KoopprijsRegistergoedVermelden=true  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsRegistergoedVermeldenMetVolgnummer’)  ./tekst(‘true’ = tekst met volgnummer tonen; ‘false’ = tekst zonder volgnummer tonen)  -wanneer k\_KoopprijsRegistergoedVermeldenMetVolgnummer=false, de eerder bepaalde aanduiding van het registergoed tonen:  //IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_Tekstkeuze/  ./tagnaam (k\_RegistergoedAanduiding)  ./tekst (opgenomen aanduiding gebruiken) |
| die tussen §vervreemder§ en §partij X§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag. | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koop vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (1e)/  ./som  ./valuta  -wanneer zowel de koopprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan de koopprijs per registergoed tonen. |
| De koopprijs | Vaste tekst. |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond. |
| die tussen §partij X§ en §verkrijger§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag. | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de tweede koop vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoed zoals voor de eerste koop is bepaald.  Mapping  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -koopprijs hele koop wanneer deze voor de eerste koop getoond is  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -koopprijs per registergoed wanneer deze voor de eerste koop getoond is  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (2e)/  ./som  ./valuta  -wanneer zowel de koopprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan de koopprijs per registergoed tonen. |

#### Variant 2.b Koopprijs ‘met daarnaast een bedrag aan roerende zaken’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘roerende zaken exclusief’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 2a. |
| die tussen §vervreemder§ en §partij X§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag. | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (1e)/  ./som  ./valuta |
| §Vervreemder§ / §Partij X§ / §Vervreemder§ en §partij X§ | Verplichte keuze uit de partijen:   1. Vervreemder/, 2. Partij X, 3. Vervreemder en partij X   Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_PartijkeuzeKoopprijs’)  ./tekst (‘1’ t/m ‘3’)  Bij een gekozen keuzetekst wordt de volgende mapping van gegevens toegepast, toevoeging (Partij/) alleen bij gerelateerde partijen:   | ***Keuzetekst*** | ***Pad voor partijen*** | | --- | --- | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij en Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’1’)’ ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |
| heeft/hebben aan de | Wanneer hiervoor gekozen is voor de eerste of tweede optie moet ‘heeft’ worden gebruikt bij de derde optie (twee partijen) moet ‘hebben’ worden gebruikt. |
| meeverkochte / in het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte begrepen | Verplichte keuzetekst, tussen:   * meeverkochte: registergoederen worden niet genoemd * in … begrepen: registergoederen worden wel genoemd   Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/ StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenTonenRoerendeZaken’)  ./tekst(‘true’ = tekst waarbij registergoederen worden getoond; ‘false’ = tekst waarbij registergoederen niet worden getoond) |
| roerende zaken een waarde toegekend groot bedrag. De koopprijs van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte wordt met dit bedrag verhoogd. Van welke roerende zaken een opsomming is/zal worden gehecht aan deze akte. | Vaste tekst.  Wanneer in het voorgaande tekstfragment is gekozen om de registergoederen te vermelden dan ook hier vermelden anders niet.  Optionele keuzetekst ‘Van … deze akte’. Waarbinnen een keuze gemaakt kan worden tussen ‘is’ en ‘zal worden’.  Mapping:  -bedrag roerendezaken hele koop wanneer koopprijs hele koop is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘false’)  -bedrag roerende zaken per registergoed wanneer koopprijs voor het registergoed is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie(1e)/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘false’)  Mapping roerende zaken opsomming:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehecht’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehechtTekst’)  ./tekst(‘is’ of ‘zal worden’) |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de tweede koop vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoedsom uit de tweede koop. |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Voor opsomming registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond. |
| die tussen §partij X§ en §verkrijger§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag. | Vaste tekst.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -koopprijs hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -koopprijs per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (2e)/  ./som  ./valuta |
| §Partij X§ / §Verkrijger§ / §partij X§ en §Verkrijger§ | Verplichte keuze uit de partijen:   1. Partij X, 2. Verkrijger, 3. Partij X en verkrijger   Mapping:  -partij(-en)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/koopprijsSpecificatie/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_PartijkeuzeKoopprijs’)  ./tekst (‘1’ t/m ‘3’).  Bij een gekozen keuzetekst wordt de volgende mapping van gegevens toegepast, toevoeging alleen bij gerelateerde partijen (Partij/):   | ***Keuzetekst*** | ***Pad voor partijen*** | | --- | --- | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’2’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’2’) ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |  | Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’2’) ../vervreemderRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij en Stukdeelkoop/tia\_Volgnummer(’2’)’ ../verkrijgerRechtRef/Partij/(Partij/)aanduidingPartij | |
| heeft/hebben aan de | Wanneer hiervoor gekozen is voor de eerste of tweede optie moet ‘heeft’ worden gebruikt bij de derde optie (twee partijen) moet ‘hebben’ worden gebruikt. |
| meeverkochte / in het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte begrepen | Verplichte keuzetekst, tussen:   * meeverkochte: registergoederen worden niet genoemd * in … begrepen: registergoederen worden wel genoemd   Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/ StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze (2e)/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenTonenRoerendeZaken’)  ./tekst(‘true’ = tekst waarbij registergoederen worden getoond; ‘false’ = tekst waarbij registergoederen niet worden getoond) |
| roerende zaken een waarde toegekend groot §bedrag§. De koopprijs van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte wordt met dit bedrag verhoogd. Van welke roerende zaken een opsomming is/zal worden gehecht aan deze akte. | Vaste tekst.  Wanneer in het voorgaande tekstfragment is gekozen om de registergoederen te vermelden dan ook hier vermelden anders niet.  Optionele keuzetekst ‘Van … deze akte’. Waarbinnen een keuze gemaakt kan worden tussen ‘is’ en ‘zal worden’.  Mapping:  -bedrag roerendezaken hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/koopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘false’)  -bedrag roerende zaken per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie (2e)/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘false’)  Mapping roerende zaken opsomming:  -zie voorgaande mapping ‘roerende zaken opsomming’ bij eerste koopprijs van het/de registergoed(eren) |

#### Variant 2.c Koopprijs ‘met inbegrip van een bedrag aan roerende zaken’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘roerende zaken inclusief’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 2a. |
| die tussen §vervreemder§ en §partij X§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag. | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (1e)/  ./som  ./valuta  -wanneer zowel de koopprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan de koopprijs per registergoed tonen. |
| In de/deze koopprijs is een bedrag van bedrag voor roerende zaken begrepen. Van welke roerende zaken een opsomming is/zal worden gehecht aan deze akte. | Vaste tekst waarin een keuze gemaakt moet worden tussen ‘de’ en ‘deze’.  Optionele keuzetekst ‘Van … deze akte’. Waarbinnen een keuze gemaakt kan worden tussen ‘is’ en ‘zal worden’.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsLidwoord’)  ./tekst(‘de’, ‘deze’)  -bedrag roerendezaken hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘true’)  -bedrag roerende zaken per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie (1e)/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘true’)  Mapping roerende zaken opsomming:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehecht’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoederenOpsommingAangehechtTekst’)  ./tekst(‘is’ of ‘zal worden’) |
| De koopprijs | Vaste tekst. |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond. |
| die tussen §partij X§ en §verkrijger§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag. | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de tweede koop vermeld, aangevuld met de koopprijs van de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -koopprijs hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -koopprijs per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (2e)/  ./som  ./valuta |
| In de/deze koopprijs is een bedrag van bedrag voor roerende zaken begrepen. Van welke roerende zaken een opsomming is/zal worden gehecht aan deze akte. | Vaste tekst waarin de keuze die voor stukdeelkoop ‘1’ tussen ‘de’ en ‘deze’ gemaakt is wordt opgenomen.  Optionele keuzetekst ‘Van … deze akte’. Waarbinnen een keuze gemaakt kan worden tussen ‘is’ en ‘zal worden’.  Mapping:  -bedrag roerendezaken hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/koopprijsSpecificatie/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘true’)  -bedrag roerende zaken per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie (2e)/  ./roerendezakenWaarde/  ./som  ./valuta  ./roerendezakenInclusief(‘true’)  Mapping roerende zaken opsomming:  -zie voorgaande mapping ‘roerende zaken opsomming’ bij eerste koopprijs van het/de registergoed(eren) |

#### Variant 2.d Koopprijs, ‘vrij op naam’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘vrij op naam’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 2a. |
| die tussen §vervreemder§ en §partij X§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag, | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopprijs van de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (1e)/  ./som  ./valuta  -wanneer zowel de koopprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan koopprijs per registergoed tonen. |
| inclusief een bedrag van bedrag aan omzetbelasting. De notariële kosten, de daarover verschuldigde omzetbelasting en het kadastraal recht wegens de levering van | Vaste tekst.  Mapping:  -omzetbelasting hele koop wanneer deze eerder ook getoond is  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’)    -omzetbelasting per registergoed wanneer deze eerder ook getoond is  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie (1e)/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’) |
| het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] / Verkochte | Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond. |
| zijn voor rekening van §vervreemder§. | Vaste tekst.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij |
| De koopprijs | Vaste tekst. |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond. |
| die tussen §partij X§ en §verkrijger§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag, | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de tweede koop vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -koopprijs hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -koopprijs per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (2e)/  ./som  ./valuta |
| inclusief een bedrag van bedrag aan omzetbelasting. De notariële kosten, de daarover verschuldigde omzetbelasting en het kadastraal recht wegens de levering van | Vaste tekst.  Mapping:  -omzetbelasting hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/koopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’)  -omzetbelasting per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie (2e)/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘true’) |
| het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond. |
| zijn voor rekening van §partij X§. | Vaste tekst.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij |

#### Variant 2.e Koopprijs, ‘exclusief omzetbelasting’

|  |  |
| --- | --- |
| De koopprijs | Vaste tekst.  Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koop vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -gekozen variant  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopprijsVariant’)  ./tekst(‘exclusief omzetbelasting’) |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Zie variant 2a. |
| die tussen §vervreemder§ en §partij X§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag, | Vaste tekst.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -alleen koopprijs hele koop aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -alleen koopprijs per registergoed aanwezig dan deze tonen als bedrag  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (1e)/  ./som  ./valuta  -wanneer zowel de koopprijs hele koop als per registergoed aanwezig is dan koopprijs per registergoed tonen. |
| te vermeerderen met een bedrag van bedrag aan omzetbelasting. | Vaste tekst.  Mapping:  -omzetbelasting hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘1’)]/koopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’)  -omzetbelasting per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie (1e)/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’) |
| De koopprijs | Vaste tekst. |
| van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte | Voor de opsomming van registergoederen hetzelfde tonen als eerder in dit keuzeblok is getoond. |
| die tussen §partij X§ en §verkrijger§ is overeengekomen, bedraagt: bedrag, te vermeerderen met een bedrag van bedrag aan omzetbelasting. | Vaste tekst. Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de tweede koop vermeld, aangevuld met de koopprijs voor de hele koop of per registergoed.  Mapping:  -partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  ./verkrijgerRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -koopprijs hele koop wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/transactiesom/  ./som  ./valuta  -en dan ook: omzetbelasting hele koop  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘2’)]/koopprijsSpecificatie/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’)  -koopprijs per registergoed wanneer deze eerder ook is getoond  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/  tia\_BedragKoopprijs (2e)/  ./som  ./valuta  -en dan ook: omzetbelasting per registergoed  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘2’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie (2e)/  ./omzetbelasting/  ./som  ./valuta  ./omzetbelastingInclusief(‘false’) |

## Opgave bestuur Vereniging van Eigenaars

|  |  |
| --- | --- |
| OPGAVE BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS |  |
| Uit een aan deze akte te hechten/gehechte opgave van/namens het bestuur van de vereniging van eigenaars, blijkt met betrekking tot het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte dat het reservefonds van de vereniging nihil bedraagt. / In de koopprijs van het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte is begrepen het aandeel van §vervreemder§ groot bedrag in het reservefonds van de vereniging van eigenaars, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten/gehechte opgave van/namens het bestuur van die vereniging.  Uit de opgave blijkt voorts het bedrag dat §vervreemder§ op heden aan de vereniging van eigenaars verschuldigd is. | Optionele tekst, die ook weggelaten of herhaald kan worden. De tekst kan voor één of meer registergoederen gezamenlijk of per registergoed worden getoond. Een herhalende tekst voor registergoederen met een volgnummer wordt getoond op volgorde van het registergoed volgnummer, beginnend met het laagste volgnummer.  Tekstkeuze tussen:   1. Uit een aan … nihil bedraagt. 2. In de koopprijs … verschuldigd is.   Binnen de twee teksten kunnen de registergoederen wel of niet getoond worden, beginnend met ‘met betrekking tot’ in de eerste tekst en met ‘van’ in de tweede tekst. Ook moet binnen beide teksten een keuze gemaakt worden tussen ‘te hechten’ en ‘gehechte’  Wanneer er gekozen is om meer registergoederen met een volgnummer te tonen voor tekstkeuze ‘1’ dan worden deze gezamenlijk in de opsomming van de registergoederen getoond.  Bij tekstkeuze ‘2’ worden de registergoederen gezamenlijk getoond per KOOP/LEVERING combinatie wanneer het bedrag voor de hele koop is opgegeven en anders altijd per registergoed.  Er moet een keuze gemaakt worden tussen het tonen van het registergoed(eren) met volgnummer of met de (gezamenlijke) aanduiding:  - met volgnummer kan alleen gekozen worden wanneer aan het registergoed in de levering een volgnummer is toegekend,  - met (gezamenlijke) aanduiding kan bij meer dan één registergoed alleen gekozen worden wanneer de registergoederen dezelfde aanduiding hebben.  Tonen registergoederen met volgnummer:   * één registergoed: ‘het Registergoed [volgnummer]’, * meer dan één registergoed: ‘de Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer]’.   Tonen registergoederen zonder volgnummer:   * registergoed aanduiding vermelden zoals voor het registergoed of de registergoederen na Recht/Registergoed is bepaald.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_OpgaveBestuurVve’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -onderstaande tekstkeuzen alleen gebruiken wanneer k\_OpgaveBestuurVve=true  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_TekstKeuze/ ./tagNaam(‘k\_OpgaveBestuurVveTekst’)  ./tekst(‘1’ of ‘2’)  Bij een gekozen keuzetekst in tekst komt het volgende in de akte te staan:   | ***Keuzetekst*** | ***Aktetekst*** | | --- | --- | | 1 | Uit een aan … nihil bedraagt. | | 2 | In de koopprijs … verschuldigd is. |   //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/tia\_TekstKeuze/ ./tagNaam(‘k\_OpgaveBestuurVveGehechte’)  ./tekst(‘te hechten’ of ‘gehechte’)  -keuze om registergoederen wel of niet te tonen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_VVERegistergoedVermelden’)  ./tekst(‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  -keuze om registergoed(eren) met of zonder volgnummer te tonen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_VVERegistergoedVermeldenMetVolgnummer’)  ./tekst(‘true’ = tekst met volgnummer tonen; ‘false’ = tekst zonder volgnummer tonen)  -eerder vastgelegde (gezamenlijke) aanduiding van een of meer regisergoederen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD\_Zakelijkrecht/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_RegistergoedAanduiding’)  -vervreemder partij (voor variant ‘Twee leveringen’ de vervreemder van elk eerste StukdeelLevering)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  -vervreemder via gerelateerde partijen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/  ./vervreemderRechtRef/Partij/Partij/aanduidingPartij  -alleen bedrag reservefonds hele koop aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoop[tia\_Volgnummer(‘x’)]/koopprijsSpecificatie/  vveReservefondssom/  ./som  ./valuta  -alleen bedrag reservefonds per registergoed aanwezig (voor variant ‘Twee leveringen’ zijn de registergoederen opgenomen bij elk tweede StukdeelLevering)  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelLevering[tia\_Volgnummer(‘x’)]/IMKAD\_ZakelijkRecht/ tia\_KoopprijsSpecificatie/vveReservefondssom/  ./som  ./valuta |

## Erfpachtcanon

|  |  |
| --- | --- |
| ERFPACHTCANON | Optionele tekst , die alleen getoond wordt als er een tekstblok Erfpachtcanon aanwezig is. De tekst wordt maximaal één keer getoond, ook als er meerdere tekstblokken Erfpachtcanon aanwezig zijn. |
| TEKSTBLOK ERFPACHTCANON. | Optionele tekst, die ook weggelaten of herhaald mag worden. |

## Koopoptie

|  |  |
| --- | --- |
| KOOPOPTIE |  |
| §Verkrijger§ verleent aan §vervreemder§, die zulks voor zich aanneemt, voor de tijd van getal jaar te rekenen vanaf heden, het recht om het/de Registergoed [volgnummer] /Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer] /Verkochte te kopen onder de hierna vermelde voorwaarden en bedingen, tegen betaling van bedrag/ een koopprijs welke zal worden vastgesteld door drie deskundigen, te benoemen één door ieder van de ondergetekenden en de derde door de beide aldus aangewezen deskundigen samen in onderling overleg, of bij gebreke van eenstemmigheid omtrent de benoeming van deze derde deskundige, door de bevoegde rechter in wiens ressort het verkochte is gelegen op verzoek van de meest gerede partij, dan wel op een wijze als hierna nader omschreven. | Optionele alinea, die ook geheel weggelaten of herhaald mag worden per stukdeel koopoptie.  Hier worden de partijaanduidingen van de (gerelateerde) partijen betrokken bij de koopoptie vermeld:   * De eerste (gerelateerde) partij is altijd de verkrijger van de levering, (bij variant 2 de verkrijger van de 2e levering) maar wordt wel expliciet vastgelegd als vervreemder van de koopoptie. * De tweede (gerelateerde) partij is de vervreemder van de levering. Bij variant 2 kan dit zowel de vervreemder van de eerste als van de tweede levering zijn. Deze (gerelateerde) partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de koopoptie.   Ook worden de betrokken registergoederen getoond. Dit zijn de registergoederen die bij de levering zijn vastgelegd (bij variant 2 de 2e levering) en deze registergoederen worden voor de koopoptie ook expliciet vastgelegd.  Hierbij moet een keuze gemaakt worden tussen het tonen van het registergoed met volgnummer of met de (gezamenlijke) aanduiding zonder volgnummer:  - met volgnummer kan alleen gekozen worden wanneer aan het registergoed in de levering een volgnummer is toegekend,  - met (gezamenlijke) aanduiding kan bij meer dan één registergoed alleen gekozen worden wanneer de registergoederen dezelfde aanduiding hebben.  Tonen registergoederen met volgnummer:   * één registergoed: ‘het Registergoed [volgnummer]’, * meer dan één registergoed: ‘de Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer]’.   Tonen registergoederen zonder volgnummer:   * registergoed aanduiding vermelden zoals voor het registergoed of de registergoederen na Recht/Registergoed is bepaald.   De tekst voor de tijd van getal jaar te rekenen vanaf heden, mag geheel weggelaten worden. Deze tekst wordt getoond indien bij het getal voor aantalJaarRechtKoop een geheel getal groter dan 0 is ingevuld.  De tekst bedrag / een koopprijs ….. hierna nader omschreven betreft een verplichte keuze uit 2 opties, die afgeleid wordt van het wel/niet ingevuld zijn van het bedrag. De tekst wordt getoond indien bij het bedrag voor bedragRechtKoop een bedrag groter dan 0 is ingevuld.  Het stukdeel koopoptie wordt opvolgend genummerd beginnend bij “1”.  Mapping:  -vervreemder en verkrijger koopoptie  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoopoptie[tia\_Volgnummer (“x”)]/  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij of Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij of Partij/Partij’’]  ./aantalJaarRechtKoop  ./bedragRechtKoop    De Verkrijger wordt gevuld met //StukdeelKoopoptie/vervreemderRechtRef - //Partij of //Partij/Partij ./aanduidingPartij  De vervreemder wordt gevuld met //StukdeelKoopoptie/verkrijgerRechtRef - //Partij of //Partij/Partij ./aanduidingPartij  -registergoederen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoopoptie[tia\_Volgnummer (“x”)]/  ./registergoedRef [xlink:href="id van het betrokken recht-registergoed combinatie"]  -registergoederen met of zonder volgnummer tonen  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKoopoptie[tia\_Volgnummer(‘x’)]/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_KoopoptieRegistergoedVermeldenMetVolgnummer’)  ./tekst(‘true’ = tekst met volgnummer tonen; ‘false’ = tekst zonder volgnummer tonen)  -registergoed(eren) tonen met volgnummer  - één registergoedRef: “het Registergoed [volgnummer]”,  - meer dan één registergoedRef: “de Registergoederen [volgnummer], [volgnummer] en [volgnummer].  Het [volgnummer] is gevuld met het volgnummer zoals eerder is bepaald in keuzeblok Koop - Levering 2.4, //IMKAD\_ZakelijkRecht [id].  -registergoed(eren) tonen zonder volgnummer  //IMKAD\_ZakelijkRecht [id]/tia\_TekstKeuze k\_RegistergoedAanduiding |

## Vestiging erfdienstbaarheden

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel en kan in zijn geheel herhaald worden. Als er geen gegevens over de (gerelateerde) partijen of een perceel/appartementsrecht is en er is geen beschrijving van de erfdienstbaarheid in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

|  |  |
| --- | --- |
| VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN |  |
| KEUZEBLOK VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN | Vestiging van erfdienstbaarheden is de overdracht van de erfdienstbaarheid van een partij naar een andere partij.  Standaard zal dit getoond worden conform “Variant 1: Vestiging erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste van”. Echter, indien gewenst kan dit compacter weergegeven met “Variant 2: Vestiging erfdienstbaarheden over en weer”.  De aanvullende voorwaarde daarbij is dat dezelfde erfdienstbaarheden zowel ten behoeve als ten laste is van dezelfde onroerende zaken zijn aangegeven. Zie hiervoor de mappingen ‘ten behoeve van’ en ‘ten laste van’ in de volgende paragrafen. Wanneer aan deze voorwaarde niet wordt voldaan wordt alsnog conform variant 1 de akte opgemaakt.  Mapping keuze over en weer:  IMKAD\_AangebodenStuk  ./tagNaam(‘k\_OverEnWeer’)  ./tekst(‘false’ = Variant 1 Vestiging erfdienstbaarheden ten behoeve of ten laste van; ‘true’ = Variant 2 Vestiging erfidenstbaarheden over en weer.)  De default waarde van k\_OverEnWeer is false. |

### Variant 1: Vestiging erfdienstbaarheden ten behoeve en ten laste van

|  |  |
| --- | --- |
| §Vervreemder§ en §verkrijger zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd en aanvaard ten behoeve van | Hier moet een keuze gemaakt worden uit de (gerelateerde) partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)  Elk van de partijen uit de lijst van partijen kan hier vervreemder, verkrijger of belanghebbende zijn, ongeacht de rol die zij hebben met betrekking tot de akte.  Van de gekozen (gerelateerde) partijen wordt de partijaanduiding vermeld. De twee gekozen (gerelateerde) partijen mogen niet gelijk zijn.  Het stukdeel erfdienstbaarheid wordt opvolgend genummerd beginnend bij “1”.  De tekst “en aanvaard” is een facultatieve keuzetekst en kan dus ook worden weggelaten.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/ StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij of Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij of Partij/Partij"]    //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tagNaam(‘k\_Aanvaard’)  ./tekst(‘false’ = de tektst “en aanvaard” wordt niet getoond ; ‘true’ = de tektst “en aanvaard” wordt wel getoond.)  De default waarde van k\_Aanvaard is false. |
| het perceel/de percelen, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal | Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer percelen worden gevestigd. (Indien er alleen appartementsrechten zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)  Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal percelen hierna;   * Als 1 perceel genoemd wordt: "het perceel", * als er meerdere percelen genoemd worden: “de percelen”.   Voor percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, wordt de tekst ‘nummer’ (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het perceelnummer van het betreffende perceel:   * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummer getal   Indien er meerdere percelen zijn met dezelfde kadastrale gemeente en dezelfde sectie, dan wordt de tekst ‘nummers’ (in meervoud) vermeld, gevolgd door de perceelnummers van de betreffende percelen:   * In het geval van twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal en getal * In het geval van meer dan twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal   Indien er meerdere percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, meerdere percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie en/of combinaties van percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie en percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie zijn, dan worden deze als volgt weergegeven.  In het geval van twee percelen(-clusters):   * <perceel(-cluster)1> en <perceel(-cluster)2>   In het geval van meer dan twee percelen-(clusters):   * <perceel(-cluster)1>, <perceel(-cluster)2> en <perceel(-cluster)3>   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenBehoeveVan/IMKAD\_Perceel/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer |
| , | De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst ‘en’ vermeld. |
| het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en ten laste van | Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer appartementsrechten worden gevestigd. (Indien er alleen percelen zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)  Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal appartementsrechten hierna;   * Als 1 appartementsrecht genoemd wordt: "het appartementsrecht", * als er meerdere appartementsrechten genoemd worden: “de appartementsrechten”.   Voor appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, wordt de tekst ‘appartementsindex’ (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het appartementsvolgnummer van het betreffende appartementsrecht:   * naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex getal   Indien er meerdere appartementsrechten zijn met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, dan wordt de tekst ‘appartementsindices’ (in meervoud) vermeld, gevolgd door de appartementsvolgnummers van de betreffende appartementsrechten:   * In het geval van twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindices getal en getal * In het geval van meer dan twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindices getal, getal en getal   Indien er meerdere appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, meerdere appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en/of combinaties van appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding zijn, dan worden deze als volgt weergegeven:  In het geval van twee appartementsrechten (-clusters):   * <appartementsrecht(-cluster)1> en <appartementsrecht(-cluster)2>   In het geval van meer dan twee appartementsrechten -(clusters):   * <appartementsrecht(-cluster)1>, <appartementsrecht(-cluster)2> en <appartementsrecht(-cluster)3>   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenBehoeveVan/IMKAD\_Appartementsrecht/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex |
| het perceel/ de percelen kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal | Toelichting zie ‘ten behoeve van’ percelen.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Perceel/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer |
| , | De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst ‘en’ vermeld. |
| het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal | Toelichting zie ‘ten behoeve van’ appartementsrechten.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Appartementsrecht/ kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex |
| de navolgende erfdienstbaarheden: volgt citaat van nieuw te vestigen erfdienstbaarheden. | Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen erfdienstbaarheid/heden opgenomen (vrije tekst).  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./omschrijving  ./bestaand(‘false’)  ./vervallen(‘false’) |

### Variant 2: Vestiging erfdienstbaarheden over en weer

|  |  |
| --- | --- |
| §Vervreemder§ en §verkrijger§ zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij over en weer gevestigd en aanvaard ten behoeve en ten laste van | Hier moet een keuze gemaakt worden uit de (gerelateerde) partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)  Elk van de partijen uit de lijst van partijen kan hier vervreemder, verkrijger of belanghebbende zijn, ongeacht de rol die zij hebben met betrekking tot de akte.  Van de gekozen (gerelateerde) partijen wordt de partijaanduiding vermeld. De twee gekozen (gerelateerde) partijen mogen niet gelijk zijn.  Het stukdeel erfdienstbaarheid wordt opvolgend genummerd beginnend bij “1”.  De tekst “en aanvaard” is een facultatieve keuzetekst en kan dus ook worden weggelaten.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/ StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij of Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij of Partij/Partij"]    //IMKAD\_AangebodenStuk/  ./tagNaam(‘k\_Aanvaard’)  ./tekst(‘false’ = de tektst “en aanvaard” wordt niet getoond ; ‘true’ = de tektst “en aanvaard” wordt wel getoond.)  De default waarde van k\_Aanvaard is false. |
| het perceel/de percelen, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal | Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer percelen worden gevestigd. (Indien er alleen appartementsrechten zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)  Hier worden alleen de percelen ‘ten behoeve van’ getoond. In de XML moet wel dezelfde set aan percelen ook vermeld staan als ‘ten laste van’ zoals hiervoor vermeld.  Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal percelen hierna;   * Als 1 perceel genoemd wordt: "het perceel", * als er meerdere percelen genoemd worden: “de percelen”.   Voor percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, wordt de tekst ‘nummer’ (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het perceelnummer van het betreffende perceel:   * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummer getal   Indien er meerdere percelen zijn met dezelfde kadastrale gemeente en dezelfde sectie, dan wordt de tekst ‘nummers’ (in meervoud) vermeld, gevolgd door de perceelnummers van de betreffende percelen:   * In het geval van twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal en getal * In het geval van meer dan twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal   Indien er meerdere percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, meerdere percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie en/of combinaties van percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie en percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie zijn, dan worden deze als volgt weergegeven.  In het geval van twee percelen(-clusters):   * <perceel(-cluster)1> en <perceel(-cluster)2>   In het geval van meer dan twee percelen-(clusters):   * <perceel(-cluster)1>, <perceel(-cluster)2> en <perceel(-cluster)3>   Mapping objecten ten behoeve van percelen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenBehoeveVan/IMKAD\_Perceel/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  Mapping ten laste van percelen:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Perceel/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer |
| , | De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst ‘en’ vermeld. |
| het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal | Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer appartementsrechten worden gevestigd. (Indien er alleen percelen zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)  Hier worden alleen de appartementsrechten ‘ten behoeve van’ getoond. In de XML moet wel dezelfde set aan appartementsrechten ook vermeld staan als ‘ten laste van’ zoals hiervoor vermeld.  Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal appartementsrechten hierna;   * Als 1 appartementsrecht genoemd wordt: "het appartementsrecht", * als er meerdere appartementsrechten genoemd worden: “de appartementsrechten”.   Voor appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, wordt de tekst ‘appartementsindex’ (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het appartementsvolgnummer van het betreffende appartementsrecht:   * naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex getal   Indien er meerdere appartementsrechten zijn met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, dan wordt de tekst ‘appartementsindices’ (in meervoud) vermeld, gevolgd door de appartementsvolgnummers van de betreffende appartementsrechten:   * In het geval van twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindices getal en getal * In het geval van meer dan twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding: * kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindices getal, getal en getal   Indien er meerdere appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, meerdere appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en/of combinaties van appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding zijn, dan worden deze als volgt weergegeven:  In het geval van twee appartementsrechten (-clusters):   * <appartementsrecht(-cluster)1> en <appartementsrecht(-cluster)2>   In het geval van meer dan twee appartementsrechten -(clusters):   * <appartementsrecht(-cluster)1>, <appartementsrecht(-cluster)2> en <appartementsrecht(-cluster)3>   Mapping objecten ten behoeve van appartementsrechten:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenBehoeveVan/IMKAD\_Appartementsrecht/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex  Mapping objecten ten laste van appartementsrechten:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Appartementsrecht/ kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex |
| de navolgende erfdienstbaarheden: volgt citaat van nieuw te vestigen erfdienstbaarheden. | Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen erfdienstbaarheid/heden opgenomen (vrije tekst).  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./omschrijving  ./bestaand(‘false’)  ./vervallen(‘false’) |

## Vestiging kwalitatieve verplichtingen

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel en in zijn geheel herhalend. Als er geen gegevens over de partijen of een perceel is en er is geen beschrijving van de kwalitatieve verplichting in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

|  |  |
| --- | --- |
| VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN |  |
| §Vervreemder§ en §verkrijger§ zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van §partij X (als belanghebbend)§ en ten laste van | Kwalitatieve verplichtingen worden overgedragen van een (vervreemder) partij naar een andere (verkrijger) partij. De derde betrokken partij betreft de belanghebbenden partij.  Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de (gerelateerde) partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)  Elk van de (gerelateerde) partijen uit de lijst van (gerelateerde) partijen kan vervreemder, verkrijger of belanghebbende zijn, ongeacht de rol die zij hebben met betrekking tot de akte.  Van de gekozen (gerelateerde) partijen wordt de partijaanduiding vermeld. De drie gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.  Het stukdeel kwalitatieve verplichting wordt opvolgend genummerd beginnend bij “1”.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting[tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij of Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij of Partij/Partij"]  ./belanghebbendeRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"] |
| het perceel/de percelen, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal | Toelichting zie Erfdienstbaarheden ‘ten behoeve van’ percelen. (par 2.11)  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Perceel/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer |
| , | De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst ‘en’ vermeld. |
| het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal | Toelichting zie Erfdienstbaarheden ‘ten behoeve van’ appartementsrechten. (par 2.11)  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Appartementsrecht/ kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex |
| de navolgende kwalitatieve verplichtingen: volgt citaat van nieuw te vestigen k.v. | Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen kwalitatieve verplichting opgenomen.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting[tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./omschrijving  ./bestaand(‘false’)  ./vervallen(‘false’) |

## Vestiging mandeligheid

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel en in zijn geheel herhalend. Als er geen gegevens over de partijen of een perceel/appartementsrecht is en er is geen beschrijving van de mandeligheid in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

|  |  |
| --- | --- |
| BESTEMD TOT MANDELIGHEID |  |
| § §Vervreemder§ en § §verkrijger§ zijn overeengekomen dat het/de hierna te vermelden object/objecten wordt /worden bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van | Hier moet een keuze gemaakt worden uit de (gerelateerde) partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)  Elk van de partijen uit de lijst van partijen kan hier vervreemder, verkrijger of belanghebbende zijn, ongeacht de rol die zij hebben met betrekking tot de akte.  Van de gekozen (gerelateerde) partijen wordt de partijaanduiding vermeld. De twee gekozen (gerelateerde) partijen mogen niet gelijk zijn.  Het stukdeel kwalitatieve verplichting wordt opvolgend genummerd beginnend bij “1”.  Het enkelvoud/meervoud van ‘het/de hierna te vermelden object/objecten wordt/worden’ wordt afgeleid van het aantal objecten wat is vermeld na ‘ten laste van’:   * Ingeval van 1 object: ‘het hierna te vermelden object wordt’ * Ingeval van meerdere objecten: ‘de hierna te vermelden objecten worden’   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/ StukdeelMandeligheid [tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./vervreemderRechtRef [xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij of Partij/Partij"]  ./verkrijgerRechtRef [xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij of Partij/Partij"] |
| het perceel/de percelen, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getalen naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, | Toelichting zie Erfdienstbaarheden ‘ten behoeve van’ percelen. (par 2.11)  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenBehoeveVan/IMKAD\_Perceel/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer |
| het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en ten laste van | Toelichting zie Erfdienstbaarheden ‘ten behoeve van’ appartementsrechten. (par 2.11)  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenBehoeveVan/IMKAD\_Appartementsrecht/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex |
| het perceel/de percelen, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getalen naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal, | Toelichting zie Erfdienstbaarheden ‘ten laste van’ percelen. (par 2.11)  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Perceel/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer |
| het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal, naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal en naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal | Toelichting zie Erfdienstbaarheden ‘ten laste van’ appartementsrechten. (par 2.11)  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  IMKAD\_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD\_Appartementsrecht/  kadastraleAanduiding/  ./gemeente  ./sectie  ./perceelnummer  ./appartementsindex |
| . |  |
| Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: volgt citaat van de bepalingen inzake de mandeligheid | Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen mandeligheid opgenomen.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelMandeligheid[tia\_Volgnummer(“1”)]/  ./omschrijving  ./bestaand(‘false’)  ./vervallen(‘false’) |

## Woonplaatskeuze

Deze paragraaf is optioneel voor binnenlandse adresssen en verplicht als één van de partijen een buitenlands adres heeft.

|  |  |
| --- | --- |
| WOONPLAATSKEUZE |  |
| Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. | Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft. (Het modeldocument dwingt dit niet af.)  De tekst alsmede voor de fiscale gevolgen, is optioneel. Mag ook geheel weggelaten worden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst*(*met de gekozen tekst, al dan niet met de blauwe tekst*)* |

## Afsluiting eerste deel

|  |  |
| --- | --- |
| **Einde Kadasterdeel** | Vaste tekst |

# Vrije gedeelte

Dit gedeelte van de akte bestaat uit vrije tekst met:

- (aantal) volmachten

- voorafgaande verkrijging

- omschrijving bestaande erfdienstbaarheden

- omschrijving bestaande e/of nieuwe kettingbedingen

- omschrijving bestaande kwalitatieve verplichtingen

- gebruik registergoed (woonhuis/ beleggingsobject) + geen bezwaren tegen gebruik

- volmacht/toestemming echtgenoten (art 1:88 BW)

- volmacht hypothecaire inschrijvingen

- verklaring: alle ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt

- asbest/ tanks, etc

- monumenten, c.a.i., beschermd stad-/dorpsgezicht

- garanties verkoper (juiste werking)

- titelbewijzen en bescheiden

- feitelijke levering (aflevering) terstond na ondertekening akte

- leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

- zakelijke lasten en overdrachtsbelasting

- tijdstip passeren (wij halen tijdstip uit notarisverklaring)

- verrekening diverse bedragen: koopprijs roerende zaken / verrekening Omzetbelasting

- kwijting